Z á p i s n i c a
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.2. 2026

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:
1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania a hlasovanie o programe
4. Kontrola plnenia uznesenia
5.Odkúpenia pozemku od p. Hajdukovej
6. Zámer na odpredaj pozemku pre Mariána Timaníka č. 33
7. Zámer na odpredaj pozemku pre Miroslava Slivoviča
8. Predaj pozemku pre Jozefa Sejku Svidník
9. Umiestnenie kolumbária
10. Umiestnenie stacionárneho radara
11. Informácie starostu obce
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1. Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Kružlová PhDr. Adrián Gužo. Privítal prítomných, konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné, z počtu 7 poslancov sú prítomní 5. Poslanec Marián Sivák a Slavomír Sivák sa ospravedlnili z dôvodu práceneschopnosti.

2. Za zapisovateľa bola určená Bc. Mackaničová a za overovateľov zápisnice Vasiľ Sivák a Peter Grundza.

3. Starosta obce predložil poslancom program rokovania zastupiteľstva. Poslanci s predloženým programom jednohlasne súhlasili.
Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa:0

4. Kontrolu plnenia uznesenia previedol starosta obce. Konštatoval, že úlohy prijaté na minulom zasadnutí boli splnené alebo sú v štádiu plnenia.

5. Starosta obce predložil poslancom návrh na odkúpenie pozemku od Svetlany Hajdukovej. Ktorý bude v budúnosti slúžiť ako prístupová cesta k novo vytvoreným pozemkom. Ide o parcelu registra „C“ KN č. **1289/7**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 283 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 607 v k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník a ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej **Svetlana Hajduková,** rod. Feciskaninová, nar. 12. 09. 1974, bytom 090 02 Kružlová 13. Kúpna cena je stanovená na výšku **1,00,-e**ur.Obec Kružlová sa ako kupujúci stane výlučným vlastníckom prevádzaného pozemku – vlastnícky podiel 1/1.

Dôvod nadobudnutia - účel začlenenia daného pozemku do investičných zámerov obce Kružlová. Poslanci súhlasili s odkúpením pozemku od p. Hajdukovej.
Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Hajduk

6. Starosta obce predložil poslancom žiadosť p. Jozefa Timaníka Kružlová č. 33, ktorý má záujem o odkúpenie pozemku oproti jeho rodinného domu, kde má garáž a parkuje poľnohospodárske stroje. Obec dá vyhotoviť GP, kde bude presná výmera a všetky náklady s tým spojené bude hradiť kupujúci. Poslanci súhlasili so zámerom na odpredaj pozemku za cenu 2€/m2.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Starosta obce predložil poslancom žiadosť p. Miroslava Slivoviča bytom Svidník, ktorý má záujem o odkúpenie ½ pozemku obce Kružlová parc. č. 201 vo výmere 58 m2. Pozemok slúži ako prístupová cesta, ale keďže na konci je ešte jeden pozemok od iného vlastníka, nedá sa mu odpredať celá cesta. Pán Slivovič po komunikácií odkázal, že skúsi sa dohodnúť na odkúpení aj tej druhej parcely a potom by mohol kupovať celú prístupovú cestu. Poslanci súhlasili so zámerom na odpredaj ½ pozemku za cenu 5€/m2. Všetky náklady s tým spojené bude hradiť kupujúci.

Poslanci súhlasili so zámerom na odpredaj pozemku.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Starosta predložil poslancom návrh na prevod novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **215/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m^2, v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružlová, v celosti. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetnom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 42/2025 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 24. 11. 2025 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 22. 01. 2026 pod č. G1-365/2025.

Kupujúci – **Jozef Sejka**, rod. Sejka, nar. 27. 06. 1957, bytom Gen. Svobodu 682/6, 089 01 Svidník, prevádzaný podiel 1/1.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov obce, pričom budúci kupujúci prevádzanú plochu roky užíva, stará sa o ňu a tvorí súčasť oplotenej usadlosti budúceho kupujúceho.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2 eur / 1 m^2 prevádzanej plochy.

Kúpna cena pre kupujúceho Jozefa Sejku je stanovená vo výške **<u>162 eur</u>**.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Poslanci súhlasili s odpredajom pozemku.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Hajduk

9. Starosta obce informoval poslancov, že zisťoval podmienky umiestnenia kolumbária na tunajšom cintoríne. Dostal ponuky a podľa týchto podmienok obec by musela byť vlastníkom pozemku, kde by toto pietne miesto bolo umiestnené. Keďže pozemky, na ktorých je cintorín nepatria obci táto podmienka nie je splnená. Ďalšou možnosťou by bolo umiestnenie na budove cirkvi. Jedno miesto by stálo asi 1000 e a celé kolumbárium pozostáva zo 6 miest, kde je možné umiestniť dve urny. Poslanci sa dohodli, že zatiaľ nie je akútna potreba riešiť túto problematiku, nakoľko v našej obci je zaužívaný klasický spôsob pochovávania do zeme. Danú informáciu zobrali na vedomie.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Starosta obce informoval poslancov, že v médiách sa objavila správa o možnosti umiestnenia stacionárnych radarov v obciach. Nie sú známe zatiaľ podmienky, ktoré musí obec spĺňať na umiestnenie takéhoto radaru. Poslanci zobrali danú informáciu na vedomie a dohodli sa, že keď bude viac informácii k danej téme sa vrátia na budúcich zasadnutiach. Obec by mala záujem mať príjmy aj z takejto činnosti, ale dôležité sú podmienky aká by musela obec splniť.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Starosta obce informoval o projektoch, ktoré boli k dnešnému dňu ukončené alebo sú v štádiu riešenia a to: je nainštalovaný balíkobox od firmy Slovak Parcel Service, ktorý bude slúžiť obyvateľom obce na zasielanie a preberanie balíkov. Nová technika, ktorá bola v rámci projektu Podpora triedeného zberu v obci Kružlová bola doručená do obce a je umiestnená už na Zbernom dvore. Boli schválené finančné prostriedky vo výške 15 tis.€ od spoločnosti TIPOS na zvonicu, ktorá bude umiestnená v Údolí smrti pri vyhliadkovej veži, nápisy Údolie smrti a pravoslávnom kríži, ktorý je už hotový a čiastočne aj postavený, treba dokončiť len najvyššie položené komponenty a čaká sa na lepšie počasie, aby tam mohla prísť technika potrebná na nainštalovanie poslednej časti kríža. Po jeho dokončení sa plánuje slávnostné posvätenie za účasti hostí, na zozname ktorých sa pracuje.

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že preklenovací úver ktorý si obec zobrala koncom roka 2025 je k dnešnému dňu splatený v plnej výške a momentálne obec nemá žiaden načerpaný úver. Posledná splátka bola uhradená 16.2.2026. Obec má predrokované, že keby sme potrebovali mimoriadne finančné prostriedky, vieme ich mať skoro k dispozícií.

Starosta obce informoval poslancov so stavom okolo projektu Jednoduché pozemkové úpravy v obci Kružlová. Firma začala práce v teréne, postupne vytyčuje územie a dáva obci na vedomie stav prác. Starosta interpeloval na stretnutí a žiadal o čo najskoršie zrealizovanie projektu, no sú tam postupy prác a nadväznosti, ktoré sa nedajú urýchliť či preskočiť. Dané

projekty sú náročné na koordináciu a aby nedošlo k nejakému pochybeniu, musí sa daný harmonogram prác dodržiavať.

Starosta obce informoval poslancov, že pravdepodobne bude končiť projekt MOaPS ku dňu 30.6.2026. V rámci tohto projektu, ktorý trval od 1.1.2024 bolo zamestnaných celkovo 40 osôb po pol roku na polovičný úväzok. Občania boli s ich prácou spokojní a ostáva veriť, že po krátkej prestávke sa pracovníci MOsPS vrátia do ulíc miest a obcí. Keby bola opäť možnosť ísť do takej výzvy, určite by sme mali záujem pokračovať v danom projekte.

Starosta obce informoval poslancov, že v najbližších dňoch dôjde k podpisu darovacej zmluvy ohľadom prevzatia vozidla Cisternová automobilová striekačka malá IVECO 4x2, ktoré bude už majetkom obce.

Starosta obce informoval poslancov, že spojené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov sa budú konať 24. októbra 2026.

Starosta obce informoval poslancov, že v roku 2025 bolo na miestnych poplatkoch celkovo vybraných 3 732,50 €.

12. V diskusii vystúpil Mgr. Hajduk, ktorý navrhol poslancom umiestnenie 5 lavičiek pri Dome smútku. Poslanci sa dohodli, že lavičky zhotovíme svojpomocne, dosky na sedaciu časť dáme narezať svojmu Obecnému podniku Kružlová, s.r.o. .

Poslanec Vasiľ Sivák poukázal na premnoženie hlodavcov najmä v osade Hrabiny. Bolo by potrebné zakúpiť otravu na potkany a upozorniť občanov, aby sa snažili nevyhadzovať kuchynský odpad voľne do okolia svojich domov.

Keďže sa blíži jar poslanci sa dohodli, že v rámci skrášľovania obce sa bude väčšia pozornosť venovať kvetinovej výzdobe v obci. Pri budove Obecného úradu tak ako každý rok sa vysadia muškáty. Muškáty sa umiestnia aj na mosty-zábradlia, ktoré sú v obci. Tiež sa pristúpi k opravám betónových časti mostov, ktoré sú už v neestetickom stave.

Starosta obce taktiež sa s poslancami dohodli na akciách, ktoré sa budú konať v najbližšom období, len je veľa rezervácií sály, tak treba nájsť vhodné termíny. Obec pripravuje aj veľkú akciu kultúrno-športový deň ABY ÚDOLIE SMRTI OŽILO 2026, ktorá sa uskutoční 22. 8. 2026 v areáli ZŠ a MŠ Kružlová.

Uznesenie OZ Kružlová zo dňa 24.2.2026

Uznesenie č. 1/2026
A. Berie na vedomie
Informáciu o možnosti umiestnenia kolumbária v obci Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 2/2026
A. Berie na vedomie
Informáciu o umiestňovaní radarov v obciach.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 3/2026
A. Berie na vedomie
Informáciu o prebiehajúcich Jednoduchých pozemkových úpravách.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 4 /2026
B. Schvaľuje

Prevod nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy, a to pozemku parcely registra „C“ KN č. **1289/7**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 283 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 607 v k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník a ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej **Svetlana Hajduková,** rod. Feciskaninová, nar. 12. 09. 1974, bytom 090 02 Kružlová 13.

Kúpna cena je stanovená na výšku **1,00,-e**ur.

Obec Kružlová sa ako kupujúci stane výlučným vlastníckom prevádzaného pozemku – vlastnícky podiel 1/1.

Dôvod nadobudnutia - účel začlenenia daného pozemku do investičných zámerov obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 5 /2026
B. Schvaľuje
Zámer na odpredaj pozemku Marián Timaník č. 33. 2 €/m2

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 6 /2026
B. Schvaľuje
Zámer na odpredaj pozemku Miroslav Slivovič Svidník 5€/m2.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 7 /2026
B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prevod** vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy. Predmet kúpnej zmluvy sa týka prevodu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **215/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m^2, v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružlová, v celosti.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetnom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 42/2025 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 24. 11. 2025 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 22. 01. 2026 pod č. G1-365/2025.

Kupujúci – **Jozef Sejka**, rod. Sejka, nar. 27. 06. 1957, bytom Gen. Svobodu 682/6, 089 01 Svidník, prevádzaný podiel 1/1.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov obce, pričom budúci kupujúci prevádzanú plochu roky užíva, stará sa o ňu a tvorí súčasť oplotenej usadlosti budúceho kupujúceho.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2 eur / 1 m^2 prevádzanej plochy.

Kúpna cena pre kupujúceho Jozefa Sejku je stanovená vo výške **<u>162 eur</u>**.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 8 /2026
C. Ukladá
Zhotovenie 5 kusov lavičiek pri Dome smútku.

T: apríl – jún 2026
Z: poslanci OZ

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 9 /2026
C. Ukladá
Zakúpenie otravy pre potkanov.

T: marec 2026
Z: Vasiľ Sivák

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 10 /2026
C. Ukladá
Vysadiť kvety na umiestniť ich na zábradlí mostov v obci**.**

T: apríl – máj
Z: poslanci OZ

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 11 /2026
C. Ukladá
Zorganizovať Deň matiek a Medzinárodný deň detí.

T: máj - jún 2026
Z: poslanci OZ

Zapísala: Bc. Iveta Mackaničová .....

Overovatelia: Vasil Sivák .....

Peter Grundza .....

PhDr. Adrián Gužo
starosta obce