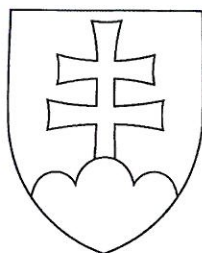


Číslo spisu

OU-SK-PLO-2026/000422-081

Svidník

08. 05. 2026



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol takto:

Výrok

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách mení obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav - obvod pozemkov pod osídlením, ktorým je lokalita Hrabiny nachádzajúca sa v k. ú. Kružľová, okres Svidník tak, že do obvodu začleňuje tieto parcely resp. ich časti nasledovne:

- z parcely C-KN 1285, LV 832, budú do obvodu zahrnuté 4 m²,
- z parcely C-KN 1286/8, LV 735, bude do obvodu zahrnutých 67 m²,
- z parcely C-KN 1286/7, LV 735, bude do obvodu zahrnutých 6 m²,
- z parcely C-KN 1287, LV 768, bude do obvodu zahrnutých 18 m².

Grafická výmera obvodu projektu po zmene je 2 73 66 m². Určený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav po zmene - obvod pozemkov pod osídlením je graficky znázornený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Správny orgán nariadil pod č. j. OU-SK-PLO-2024/004768-002 zo dňa 15.8.2024 konanie o začatí (prípravné konanie) jednoduchých pozemkových úprav (JPU) v katastrálnom území Kružľová, lokalita Hrabiny, okres Svidník podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

V rámci prípravného konania správny orgán vykonal zistenia a zabezpečil podklady potrebné pre vydanie rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

Správny orgán vydal následne dňa 07. 07. 2025 pod č. j. OU-SK-PLO-2025/000363-062/MS rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav, v ktorom okrem iného určil v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav - obvod pozemkov pod osídlením, ktorým je lokalita Hrabiny nachádzajúca sa v k. ú. Kružľová. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 08. 2025.

Geodetickým zameraním obvodu projektu JPÚ podľa skutočného stavu v teréne bolo zistené, že miestna cestná komunikácia, ktorá slúži obyvateľom osídlenia, zasahuje mimo určeného obvodu do častí parciel, ktoré neboli do obvodu zahrnuté. Z uvedeného dôvodu navrhol správny orgán obvod pod osídlením rozšíriť o nasledovné časti parciel:

- z parcely C-KN 1285, LV 832, budú do obvodu zahrnuté 4 m²,
- z parcely C-KN 1286/8, LV 735, bude do obvodu zahrnutých 67 m²,
- z parcely C-KN 1286/7, LV 735, bude do obvodu zahrnutých 6 m²,
- z parcely C-KN 1287, LV 768, bude do obvodu zahrnutých 18 m²,
- z parcely C-KN 1288, LV 665, bude do obvodu zahrnutých 31 m²,
- z parcely C-KN 1289/6, LV 607, bude do obvodu zahrnutých 64 m².

Správny orgán následne začal konanie o zmene obvodu jednoduchých pozemkových úprav a dal účastníkom konania pred vydaním rozhodnutia o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 33 ods. 2 Správneho poriadku možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu jeho zistenia a navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mohli do podkladov pre vydanie rozhodnutia nazrieť na Okresnom úrade Svidník, pozemkovom a lesnom odbore, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník, v kancelárii č. dverí 99 počas úradných hodín. Na uplatnenie práva podľa § 33 Správneho poriadku určil správny orgán účastníkom konania lehotu 10 dní od doručenia oznámenia.

Z návrhu boli následne na žiadosť starostu obce, ako člena prípravného výboru, vyradené časti parciel C-KN 1288 a 1289/6 z dôvodu neúčelnosti. Podľa vyjadrenia obce, je navrhované rozšírenie obvodu z hľadiska budúceho rozvoja územia nevyhnutné. Týmto budú vytvorené podmienky pre investície do infraštruktúry - možnosť legálne budovať, rekonštruovať a udržiavať miestne komunikácie, čím sa zhodnotí celé územie osídlenia z hľadiska atraktívnosti, funkčnosti, dostupnosti aj ekonomickej hodnoty. Pozemky s vybudovanou prístupovou cestou budú stavebne využiteľné, čo zvýši ich cenu.

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie. V zmysle § 8g ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch prejdú do vlastníctva obce. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté Slovenským pozemkovým fondom v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky vlastníka. Hodnota pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalca ustanoví správny orgán a náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť o vykonanie JPÚ.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa vykoná tak, že sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci Kružlová.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Príloha

Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Kružlová – Hrabiny - obvodu pozemkov pod osídlením

Ing. Stanislav Magera
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10275

Doručuje sa

Jaroslav Harviš, Gen. Svobodu 692/17, 089 01 Svidník, Slovenská republika

Jozef Žumár, Kružlová 120, 090 02 Kružlová, Slovenská republika

Michal Žumár, Kružlová 94, 090 02 Kružlová, Slovenská republika

Svetlana Hajduková, Kružlová 13, 090 02 Kružlová, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

