KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov:	**Obec Kružlová**
Sídlo:	090 02 Kružlová 8
Zastúpená:	PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO:	00 330 655
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK09 0200 0000 0000 1892 3612

(ďalej aj „predávajúci")

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko:	**Ing. Marián Timaník**
Rodné priezvisko:	Timaník
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Kružlová 33, 090 02
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej aj „kupujúci")

Článok II.
Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj novovytvoreného obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokovaní obecného zastupiteľstva obce Kružlová, pričom to svojimi uzneseniami schválilo jednak zámer a spôsob prevodu, samotný prevod, stanovilo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, ako aj ďalšie zákonom požadované skutočnosti.
3. Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kružlová budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E" KN č. **127/5,** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 680 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 472 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.") Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník.
2. Predmetnom tohto prevodu je odpredaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C" KN č. **409/12**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 324 m^2 v celosti.
3. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetnom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP") č. 7/2026 vyhotoviteľa GeoTerra Košice s.r.o., sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 25. 06. 2026 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 30. 07. 2026 pod č. G1-201/2026.
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa článku IV. tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.
Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy: novovytvorený pozemok parcelu registra „C" KN č. **409/12**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 324 m^2 nadobudne **kupujúci** v celosti – vlastnícky podiel 1/1.
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento novovytvorený pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

Článok V.
Kúpna cena

1. Predávajúci stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške **2 eur / 1 m^2** prevádzaného pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pre kupujúceho vo výške **648 eur**, a to za prevod vlastníctva parcely C KN č. 409/12 (324 m^2 prevádzanej plochy).
3. Vyššie uvedená kúpna cena bola odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Článok VI.
Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, a to osobne do pokladne predávajúceho - obce Kružlová, alebo na bankové číslo účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že uhradí:
   a) sumu 648 eur – kúpna cena,
   b) sumu 100 eur – za návrh na vklad,
   c) sumu 492 eur – za geometrický plán,
   d) sumu 120 eur – administratívnoprávne poplatky.
3. Kupujúci sa takto zaväzuje, že uhradí celkovú sumu vo výške **1360 eur.**
4. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že podá návrh na vklad spolu s ďalšími požadovanými prílohami na príslušný katastrálny orgán v lehote desiatich kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a ostatných vyššie uvedených pohľadávok.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy môže byť dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom, či iné obmedzenia v disponovaní s nehnuteľnosťou.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že ten kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode všetkých zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 10. 9. 2026

OBEC KRUŽLOVÁ

.....

Obec Kružlová
PhDr. Adrián Gužo
starosta obce

.....

Ing. Marián Timaník