

Z á p i s n i c a
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 1.10.2025

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Schválenie programu rokovania a hlasovanie o programe
 4. Kontrola plnenia uznesenia
 5. Predaj pozemku pre Pavla Siváka 107 a Miriam Grundzovú 48
 6. Zámer na odpredaj pozemku pre firmu WELOX s.r.o
 7. Schválenie zástupcov OZ do Rady školy
 8. Schválenie preklenovacieho úveru a stanovisko HK k úveru
 9. Zaradenie obce do členstva Občianske združenie DUKLA
 10. Informácie starostu obce
 11. Diskusia
 12. Návrh na uznesenie
 13. Záver

1. Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Kružlová PhDr. Adrián Gužo. Privítal prítomných, konštatoval že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, z počtu 7 poslancov je prítomných 6. Poslanec Marián Sivák sa ospravedlnil.

2. Za overovateľov zápisnice boli určení Peter Grundza a Michal Hvizd, za zapisovateľku bola určená pani Bc. Iveta Mackaničová.

3. Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva. Tento bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Kontrolu plnenia uznesenia previedol starosta obce. Konštatoval, že úlohy prijaté na minulom zasadnutí boli splnené alebo sú v štádiu plnenia.

5. Poslancom bol predložená návrh na odpredaj pozemku pre Pavla Siváka nar. 26.7.1996 bytom Kružlová č. 107, ktorý má záujem o odkúpenie parcely č. 41/17 a polovicu parcely č. 41/19. Poslanci jednohlasne odsúhlasili predaj týchto parciel za sumu 2€/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslancom bol predložená návrh na odpredaj pozemku pre Miriam Grundzovú nar. 17.1.2001 bytom Kružlová č. 48, ktorá má záujem o odkúpenie parcely č. 41/20, 41/18 a polovicu parcely č. 41/19. Poslanci jednohlasne odsúhlasili predaj týchto parciel za sumu 2€/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Na Obecný úrad bola doručená žiadosť od firmy WELOX s.r.o Kružlová 100 na odkúpenie časti pozemku 173/1. Stanovisko predchádzajúceho záujemcu Michala Siváka bolo, že je to veľká cena za danú parcelu. Poslanci súhlasili druhému v poradi, že keď má záujem je potrebné uhradiť nejakú zálohu aspoň 50% sumy a spustí sa proces a vyhotovenie GP.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Keďže sa blížia voľby členov Rady školy svojich zástupcov do Rady školy deleguje aj zriaďovateľ. Poslanci sa dohodli, že za zriaďovateľa budú do Rady školy delegovaní Vasil Sivák a Slavomír Sivák.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Starosta obce navrhol poslancom schváliť krátkodobý kontokorentný úver vo výške 30 000 €. Keďže obec je zapojená do projektov NIVAM, TSP, KC kde je zamestnaných celkom 12 osôb (7+2+3) a financovanie ich miezd funguje cez refundácie dochádza k tomu, že mzdy ktoré im obce musí vyplatiť v novembri a decembri sú preplácané až vo februári nasledujúceho roku, pre uzavretie štátnej pokladne. To nám robí dlh cez rok cca 30 000€. No ďalší a dôležitejší ukazovateľ je projekt z euro fondov na 5ks techniky (traktor, vlečka, UNC, mechanická ruka a čelný nakladač), ktorý musí byť zrealizovaný do konca roka 2025 v sume zo štátu 159 004,23€ a spolufinancovanie je vo výške 8% z oprávnenej sumy. Po realizácii verejného obstarávania bude náklad z obce v sume 16 307,57 €. Časť z tohto úveru bude tiež použitá aj na opravu strechy na KSB, ktorá preteká na viacerých miestach. O časť financií sme požiadali aj cez výjazdové rokovanie vlády, ale to je naplánované až na 26.11.2025. Výšku schválenej sumy nevieme odhadnúť. Svoje stanovisko ku kontokorentnému úveru predniesol aj hlavný kontrolór obce. Obec k dnešnému dňu nemá žiadny úver ani pôžičku, nedlhuje nikomu ani žiadne finančné prostriedky, nemá žiadnu faktúru po lehote splatnosti, dlhodobo funguje vo výborných číslach a veľa projektov a prác sa realizuje. Starosta obce odhadol vyplatenie celého úveru najneskôr do konca mesiaca február-marec 2026. Stanovisko HK tvorí súčasť tejto zápisnice. Poslanci s krátkodobým kontokorentným úverom jednohlasne súhlasili a stanovisko HK zobrali na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Starosta obce informoval poslancov, že končí programové obdobie Občianskeho združenia Dukla, ktorého obec Kružlová bola súčasťou a aj sídlom. Keďže cez členstvo v tomto OZ obec čerpala rôzne finančné prostriedky, ktoré pomohli k rozvoju obce navrhuje, aby členstvo v tomto OZ bolo schválené aj na roky 2023-2027. Poslanci so zaradením obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Občianske združenie Dukla za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky na roky 2023 až 2027 súhlasili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená od firmy SLOVAK PARCEL SERVICE žiadosť o možnosť prenájmu 0,8 m² pozemku 215/1, ktorý by slúžil na umiestnenie boxu Balíkovo. Poslanci súhlasili, aby sa začali rokovania s uvedenou firmou o výške ročného nájmu, ktorý by bola ochotná firma obci platiť a aj o ďalších podmienkach súvisiacich s poskytovaním tejto služby pre obyvateľov obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce sa vrátil k ťažkostiam rodiny z č.d. 45, ktorým pri veternej smršti zobral vietor strechu na dome. Dom nebol poistený, takže cez poisťku sa nedali získať žiadne financie. Obec sa im snažila pomôcť aj žiadosťami cez rôzne neziskové organizácie alebo prostredníctvom štátnych organizácií. Tu sa taktiež nedalo vybaviť žiadne financie nakoľko každý so spolumahiteľom domu má exekúciu. Plech na celú strechu pomohol zabezpečiť starosta obce bezplatne cez poslanca VÚC pána Michala Il'kanina, za čo mu patrí obrovská vďaka od celej rodiny. Preto tak ako bolo dohodnuté, bolo im poskytnuté drevo na konštrukciu strechy v celkovej hodnote 2500 €, aby sa predišlo najväčším škodám pri dažďoch. Poslanci sa dohodli, že drevo v hodnote 1000€ im poskytne obec cez Obecný podnik Kružlová s.r.o. zdarma, ale sumu vo výške 1500 € je potrebné zo strany majiteľov domov uhradiť. Bude zvolané spoločné jednanie so zástupcami rodín, kde sa dohodnú podmienky na splatenie sumy vo výške 1500€, ktorá im bola poskytnutá vo forme dreva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov s projektami, ktoré boli skončené a to Detské ihrisko pre všetkých v Údolí smrti, Úprava verejných priestranstiev pri KC a Stavebné úpravy DS a okolia. Projekty sú dokončené a len preklenovací úver bol komplet splatený v mesiaci august 2025.

Starosta obce informoval poslancov, že na základe informácií z Úradu vlády SR a na základe súhlasu starostov obcí je pripravený prechod kompetencií súvisiacich s činnosťou spoločnej úradovne z Nižného Orlíka na Spoločnú úradovňu, ktorá by mala sídlo v Kružlovej. Podľa predchádzajúcich informácií od starostu obce Nižný Orlík, že on ďalej už nekandiduje a má odovzdať na základe uznesenia ich poslancov OZ kompetencie inej obci. Starostovia patriacich do spoločnej úradovne s tým tiež súhlasili. Poslanci s daným prechodom už aj predtým aj teraz jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta informoval, že nové projekty, ktoré sú už schválené čaká sa len na ich zrealizovanie sú 5ks techniky pre nakladanie s odpadmi cez MŽP SR, cez PSK Prešov pribudnú do kuchyne pri KSB dva profesionálne nové stroje a to elektrický profesionálny varný kotol na varenie polievky min. 60l a profesionálna elektronická panvica na vyprážanie min. 72l. Čaká nás cez KULTMINOR divadelné predstavenie DAD Prešov.

Starosta obce informoval poslancov so stavom prác okolo pozemkových úprav. Momentálne sa čaká na spustenie zrealizovanie verejného obstarávania, ktoré musí byť začaté do 3 mesiacov od odovzdania agendy z pozemkového a lesného odboru – Okresný úrad Svidník.

Čo sa týka projektovej dokumentácie na kanalizáciu a čističku odpadových vôd verejné obstarávanie bolo skončené a firma už postupne realizuje činnosti podľa harmonogramu – polohopisy, výškopisy, vytyčovanie sietí a iné.

Medzi schválené projekty nám ešte treba zrealizovať projekt z regionálneho príspevku Okresného úradu Svidník a to na najväčší 13,5m vysoký pravoslávny kríž v SR, ktorý by bol umiestnený v Údolí smrti pri nápise a vyhlídkovej veži. Plánujeme to prihlásiť ako Slovenský rekord a bude to ďalšia atrakcia na rozvoj cestovného ruchu.

Obec má zopár projektov, pri ktorých čaká na stále len výsledky ako napríklad:

- z MCRAŠ SR na rozšírenie útulne a ďalšie zatraktívnenie Údolia smrti,
- z MIRRI SR z programu Živý vidiek,
- z TIPOSU na výstavbu tematickej zvonice v Údolí smrti,
- z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU na zakúpenie malého bagra.

Starosta informoval poslancov OZ aj o projektoch, ktoré sa podarilo v roku 2025 vybaviť a podrobne ukázal štatistiky a čísla. Každoročne sú zverejnené na stránke obce www.kruzlova.sk v časti Granty a dotácie. Mali sme úspešnejší rok ako predchádzajúci. Sú to spoločné výsledky starostu, poslancov OZ, pracovníkov obce i firiem, ktoré nám pomáhajú. Všetkým patrí spoločne ďakujeme.

11. V diskusii vystúpil Mgr. Hajduk, ktorý poukázal na vysoký počet neplatičov na daniach a poplatkoch. Starosta obce vo svojej odpovedi zdôraznil, že všetci neplatiči sú pravidelne informovaní o stave ich nedoplatkov písomne. Pomaly sa darí nedoplatky znižovať cez rôzne kanály. Podrobne vysvetlil zopár z nich a apeloval aj na poslancov, aby viac pomohli a aj poďakoval tým, ktorým sa to podarilo.

12. Návrh na uznesenie predniesol Michal Hvizd.

13. Na záver rokovania starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Uznesenie OZ Kružlová zo dňa 1.10.2025

Uznesenie č. 1/2025

A. Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra ku kontokorentnému úveru.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 2/2025

A. Berie na vedomie

Žiadosť od SLOVAK PARCEL SERVICE o možnosť prenájmu 0,8 m2 pozemku 215/1

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 3/2025

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prevod** vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy. Predmet kúpnej zmluvy sa týka prevodu

- a) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **41/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² v celosti a 1/2-ice novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **41/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktoré vznikli z parcely C KN č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3902 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová vo výlučnom vlastníctve obce Kružlová, a to v prospech kupujúceho **Pavol Sivák**, rod. Sivák, nar. 26. 7. 1996, bytom Kružlová 107, 090 02 a
- b) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **41/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v celosti, novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **41/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v celosti a 1/2-ice novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **41/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktoré vznikli z parcely C KN č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3902 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová vo výlučnom vlastníctve obce Kružlová, a to v prospech kupujúcej **Miriám Grundzová**, rod. Grundzová, nar. 17. 1. 2001, bytom Kružlová 48, 090 02.

Novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom tohto prevodu, vznikli prostredníctvom geometrického plánu č. 46/2025 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová

38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 25. 07. 2025 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 25. 08. 2025 pod č. G1-237/2025.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov obce a v potrebe racionálneho usporiadania susedných pozemkov.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2 eur / 1 m² prevádzanej plochy.

Kúpna cena pre kupujúceho Pavla Siváka je vo výške **216 eur**, za prevod vlastníctva parcely C KN č. 41/17 a 1/2-ice parcely C KN č. 41/19 (108 m² prevádzanej plochy).

Kúpna cena pre kupujúcu Miriam Grundzovú je vo výške **116 eur**, za prevod vlastníctva parcely C KN č. 41/18, 41/20 a 1/2-ice parcely C KN č. 41/19 (58 m² prevádzanej plochy).

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 4/2025

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer** na odpredaj časti pozemku parcely registra C KN č. **173/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1341 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kružlová ako predávajúceho. Predmetom tohto zámeru bude odpredaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN o výmere 120 m², ktorá vznikne z vyššie uvedenej parcely C KN č. 173/1 v k. ú. Kružlová.

Kupujúci - spoločnosť WELOX s. r. o., sídlo 090 02 Kružlová 100, IČO: 55 291 503, v zastúpení Soňa Grundzová, konateľka spoločnosti.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v investičnom zámere v obci Kružlová, kde predmet prevodu bude určený na rozvoj daného územia. Kupujúci navyše vlastní susedný pozemok a tak dochádza k sceleniu a k racionálnejšiemu usporiadaniu daného územia.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená v sume 6 eur / 1 m² predmetu prevodu.

Toto uznesenie bolo prijaté požadovanou 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 5/2025

B. Schvaľuje

Vasiľa Siváka a Slavomíra Siváka ako zástupcov do Rady školy za Obec Kružlová ako zriaďovateľa ZŠ.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 6/2025

B. Schvaľuje

Kontokorentný úver vo výške 30 000 € na spolufinancovanie projektov z eurofondov.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 7/2025

B. Schvaľuje

Zaradenie obce Kružlová do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva „Občianske združenie Dukla“ za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky na roky 2023 až 2027.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 8/2025

B. Schvaľuje

Osadenie balikomatu na pozemku Obce Kružlová č. 215/1 pre firmu SLOVAK PARCEL SERVIS.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 9/2025
B. Schvaľuje

Prechod všetkých náležitostí a procesov súvisiacich s prechodom Spoločného Obecného úradu v Nižnom Orlíku na Spoločný Obecný úrad so sídlom v Kružlovej.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 10/2025

C. Ukladá

Začať rokovanie s firmou SLOVAK PARCEL SERVIS o podmienkach umiestnenia balikomatu na pozemku obce pri budove OcÚ.

T: do 15.10.2025
Z: Ing. Sakalík Anton

Uznesenie č. 11/2025

C. Ukladá

Zvolať jednanie s majiteľmi domu č. 45 ohľadom splatenia pôžičky na drevo vo výške 1500 €.

T: do 15.10.2025
Z: Ing. Sakalík Anton

Zapísala: Bc. Iveta Mackaničová

.....

Overovatelia: Peter Grundza

.....

Michal Hvizd

.....

PhDr. Adrián Gužo
starosta obce