

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.06.2024

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Schválenie programu rokovania a hlasovanie o programe
 4. Kontrola plnenia uznesenia
 5. Návrh Záverečného účtu obce Kružlová za rok 2023
 6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu
Záverečného účtu obce Kružlová za rok 2023
 7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2024
 8. Voľba hlavného kontrolóra obce Kružlová na obdobie 2024-2030
 9. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024
 10. Schválenie účtovnej závierky Obecný podnik s.r.o Kružlová
 11. Schválenie účtovnej závierky TIC s.r.o Kružlová
 12. Schválenie finančných náhrad za účasť na OZ a účasť na akciách
 13. Schválenie prevodu vlastníctva obce prostredníctvom kúpnej zmluvy
 14. Informácie starostu obce
 15. Diskusia
 16. Návrh na uznesenie
 17. Záver

1. Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Kružlová PhDr. Adrián Gužo. Privítal prítomných, konštatoval že zastupiteľstvo je uznášania schopné, z počtu 7 poslancov je prítomných 6. Poslanec Ing. Anton Sakalík sa ospravedlnil.

2. Za overovateľov zápisnice boli určení Marián Sivák a Peter Grundza, za zapisovateľku bola určená pani Bc. Iveta Mackaničová.

3. Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva. Tento bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Kontrolu plnenia uznesenia previedol starosta obce. Konštatoval, že úlohy prijaté na minulom zasadnutí boli splnené alebo sú v štádiu plnenia.

5. Návrh Záverečného účtu za rok 2023 poslancom obce predniesol starosta PhDr. Gužo. Podrobne oboznámil poslancov so stavom hospodárenia za uplynulý rok.

6. Stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023 predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Zelizňák, ktorý v závere vzhľadom na celkovo dobrý stav v hospodárení s verejnými prostriedkami odporučil Obecnému zastupiteľstvu schváliť tento bez výhrad. Poslanci schválili Záverečný účet obce Kružlová 2023 jednohlasne bez výhrad.

Hlasovanie poslancov

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Hlavný kontrolór obce predložil poslancom Správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024. Poslanci vzali danú správu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Vzhľadom k tomu, že končí funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce Kružlová bolo vyhlásené výberové konanie na funkciu hlavný kontrolór obce. Termín podania písomnej prihlášky bol do 7.6.2024. Do daného termínu bola zaslaná prihláška Ing. Petrom Zelizňákom. Poslanci po prekontrolovaní všetkých príslušných dokladov zvolili na ďalšie funkčné obdobie 2024-2030 za hlavného kontrolóra obce Kružlová Ing. Petra Zelizňáka.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Hlavný kontrolór obce Ing. Zelizňak predložil poslancom Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Poslanci vzali Plán kontrolnej činnosti na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Starosta obce predložil poslancom účtovnú závierku za rok 2023 za Obecný podnik s.r.o Kružlová. Poslanci danú účtovnú závierku jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Starosta obce predložil poslancom účtovnú závierku za rok 2023 za Turistické informačné centrum s.r.o Kružlová. Poslanci danú účtovnú závierku jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Starosta obce predložil poslancom návrh na vyplatenie finančných náhrad pre poslancov OZ za účasť na zastupiteľstve a mimoriadne odmeny pre poslancov a pracovníkov obce za I. polrok 2023. Poslanci predložený návrh jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Schválenie predaja pozemku obyvateľky obce pod obec Kružlová.

Odkúpenie novovytvoreného pozemku parcely registra C KN č. 266/2, druh pozemku: záhrada o výmere 84 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 266, druh pozemku: záhrada o výmere 409 m², zapísanej na LV č. 18 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 53/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice.

Obec Kružlová sa ako kupujúci stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – vlastnícky podiel 1/1.

Predávajúca - Ing. Bc. Tatiana Dzubajová, rod. Mikulová, nar. 27. 03. 1988, bytom 8. mája 492/4, 089 01 Svidník.

Kúpna cena - 1 eur za predmetu prevodu (za parcelu registra C KN č. 266/2).

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

-Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 295/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 8/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 02. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 14. 06. 2024 pod č. G1-57/2024.

Kupujúci - pán Milan Mihaľ, nar. 26. 11. 1951, trvale bytom Kružlová 39, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v práve získania prístupu na pozemok parcelu C KN č. 297 v k. ú. Kružlová, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Milana Mihaľa.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 104,28 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 158 eur.

Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

- Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu 1/2 –ice novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 295/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² (predmetom prevodu je 1/2 ica parcely – 46 m²), ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 8/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 02. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 14. 06. 2024 pod č. G1-57/2024.

Kupujúci - pán Milan Mihaľ, nar. 26. 11. 1951, trvale bytom Kružlová 39, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v práve získania prístupu na pozemok parcelu C KN č. 297 v k. ú. Kružlová, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Milana Mihaľa.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 60,72 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 92 eur.

Kupujúci sa stane vlastníkom prevádzaného pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

-Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu pozemku parcely registra „C“ KN č. 279, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Kupujúci - pán Ján Fečík, nar. 27. 09. 1961, trvale bytom Kružlová 35, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v práve získania prístupu k rodinnému domu so súpisným číslom 35, ktorý je postavený na príľahlom pozemku parcele C KN č. 280 v k. ú. Kružlová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Jána Fečíka.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 186,12 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 282 eur.

Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

- Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 295/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 8/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 02. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 14. 06. 2024 pod č. G1-57/2024.

Kupujúca - pani Mgr. Simona Lukačeková, nar. 22. 09. 1991, trvale bytom Kružlová 17, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 67,32 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 102 eur.

Kupujúca sa stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

- Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmetnom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov parciel registra C KN

- č. 173/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Kružlová ako predávajúceho.

Kupujúci - spoločnosť WELOX s. r. o., sídlo 090 02 Kružlová 100, IČO: 55 291 503, v zastúpení Soňa Grundzová, konateľka spoločnosti, prevádzaný podiel 1/1.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v investičnom zámere v obci Kružlová, kde predmetné pozemky tvoriace predmet prevodu budú určené na sklad a garáže kupujúceho ako obchodnej spoločnosti.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 3 eur / 1 m² predmetu prevodu.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 3 eur / 1 m² predmetu prevodu, t.j. celková kúpna cena je 324 eur.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu

- a) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 272/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorá vzniká z parcely C KN č. 272/5, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Kružlová v

prospech kupujúcej Mária Vojtíšková, rod. Fečíková, nar. 30. 01. 1953, bytom Kružlová 4, 090 02 a

- b) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 272/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², ktorá vzniká z parcely C KN č. 272/5, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Kružlová v prospech kupujúceho Damián Mikitka, rod. Mikitka, nar. 09. 05. 2002, bytom Gen. Svobodu 24/34, 089 01 Svidník.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov obce a v potrebe získania prístupu kupujúcim k rodinným domom nachádzajúcich sa za parcelami, ktoré tvoria predmet prevodu.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2,00 eur / m² prevádzanej plochy.

Kúpna cena pre Máriu Vojtíškovú bola stanovená na sumu 26 eur.

Kúpna cena pre Damiána Mikitku bola stanovená na sumu 170 eur.

Kupujúci sa stanú výlučnými vlastníckmi prevádzaných pozemkov – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

14. Starosta obce informoval poslancov o ukončení činnosti Denného stacionára k 21.5.2024. Na základe niekoľkých kontrol z MPSVaR bolo konštatované, že návštevnosť v stacionári je malá a činnosť v ďalšom období nie je racionálna. Veľa klientov počas pandémie Covid 19 zomrelo a noví sa nehlásili. Obec urobila zúčtovanie, vyúčtovanie a všetky náležitosti potrebné k ukončeniu prevádzky a následne sa aj administratívne dotiahlo zákonné zrušenie i odhlásenie denného stacionára.

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 21.6.2024 o 9,00 hod prebehlo výberové konanie na členov miestnej občianskej a poriadkovej služby. Celkovo sa prihlásilo 11 uchádzačov, z ktorých bolo vybratých 8. Títo uchádzači nastúpia do práce od 1.7.2024 do 31.12.2024 na polovičný úväzok.

Ďalej informoval poslancov, že Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky zverejňuje Výzvu na predkladanie žiadostí o zapojenie sa do národného projektu s názvom Terénna sociálna práca a komunitné centrá („NP Spolu pre komunity“), v rámci aktivity TSP – cieľová skupina marginalizované rómske komunity. Starosta obce má dohodnuté stretnutie s Mgr. Tomášom Sivákom, ohľadom poskytnutia bližších a podrobných informácií. Následne bude informovať poslancov OZ Kružlová.

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 31.5.2024 sa uskutočnilo výberové konanie na pozíciu riaditeľ/ka/ Základnej školy Kružlová. Do VK sa prihlásili dvaja uchádzači a to Mgr. Marián Koval' a PaedDr. Alena Najduchová. Za riaditeľa Základnej školy bol jednohlasne schválený počtom hlasov 7 Mgr. Marián Koval'.

Starosta obce informoval poslancov, že po rokovaní s p. Mikulovou by bolo by možné odkúpiť pre obec Kružlová pozemok, na ktorom je nevyužívaný kanál, ten následne zasypať a rozšírila by sa tým cesta a prípadná krajnica. Suma za predaj by bola symbolicky len 1€ za kúsok pozemku. Všetky ostatné náklady by znášala obec.

Poslanci jednohlasne súhlasili s kúpou tohto pozemku.

Hlasovanie poslancov

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že na poslednom sneme ZMOS bola spomínaná aj možnosť postupného zlučovania menších obcí do väčších celkov. Sídлом by mohli byť obce s matričným úradom či bývalé strediskové obce. Zatiaľ nie sú bližšie informácie a na tie si budeme musieť počkať.

Spoločná úradovňa Nižný Orлік by sa mala meniť respektíve mala by ísť pod inú obec. Spomína sa aj možnosť podpory zo strany štátu, čo sa týka rekonštrukcie priestorov, obnova nábytkov, PC techniky, nákup autá a aj podpora personálnych nákladov. Viac informácií bude poskytovaných na niektorom inom zastupiteľstve.

15. Diskusia. Poslanci sa vyjadrovali k rôznym drobným témam a vylepšeniam a modernizácií obce, ktoré vieme vyriešiť samostatne prostredníctvom či už našich zamestnancov alebo cez prácu s nezamestnanými na prácach v obci.

16. Návrh na uznesenie predniesol Mgr. Róbert Hajduk.

Uznesenie OZ Kružlová zo dňa 21.6.2024

Uznesenie č. 1/2024

A. Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kružlová za rok 2023.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 2/2024

A. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 3/2024

A. Berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 4/2024

A. Berie na vedomie

Informáciu o ukončení činnosti Denného stacionára k 21.5.2024.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 5/2024

A. Berie na vedomie

Informáciu u výberovom konaní na pozíciu člena miestnej občianskej a poriadkovej služby.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 6/2024

A. Berie na vedomie

Informáciu u výberovom konaní na pozíciu riaditeľa Základnej školy v Kružlovej.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 7/2024

B. Volí

V súlade s § 11 ods. 4 písm j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v ZNP volí Ing. Petra Zelizňáka, D. Millyho 679/63, Svidník za hlavného kontrolóra obce Kružlová na obdobie 2024-2030.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 8/2024

C. Schvaľuje

Záverečný účet obce Kružlová za rok 2023 bez výhrad.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 9/2024

C. Schvaľuje

Účtovnú závierku za rok 2023 za Obecný podnik s.r.o. Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 10/2024

C. Schvaľuje

Účtovnú závierku za rok 2023 za Turisticko informačné centrum s.r.o. Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 11/2024
C. Schvaľuje

Finančné náhrady pre poslancov OZ za účasť na zastupiteľstve a mimoriadne odmeny pre poslancov a pracovníkov obce za I. polrok 2024.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 12/2024
C. Schvaľuje

odkúpenie novovytvoreného pozemku parcely registra C KN č. 266/2, druh pozemku: záhrada o výmere 84 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 266, druh pozemku: záhrada o výmere 409 m², zapísanej na LV č. 18 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 53/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice.

Obec Kružlová sa ako kupujúci stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – vlastnícky podiel 1/1.

Predávajúca - Ing. Bc. Tatiana Dzubajová, rod. Mikulová, nar. 27. 03. 1988, bytom 8. mája 492/4, 089 01 Svidník.

Kúpna cena - 1 eur za predmetu prevodu (za parcelu registra C KN č. 266/2).

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Uznesenie č. 13/2024
C. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu

- c) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 272/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorá vzniká z parcely C KN č. 272/5, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Kružlová v prospech kupujúcej Mária Vojtíšková, rod. Fečíková, nar. 30. 01. 1953, bytom Kružlová 4, 090 02 a
- d) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 272/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², ktorá vzniká z parcely C KN č. 272/5, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Kružlová v

prospech kupujúceho Damián Mikitka, rod. Mikitka, nar. 09. 05. 2002, bytom Gen. Svobodu 24/34, 089 01 Svidník.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov obce a v potrebe získania prístupu kupujúcim k rodinným domom nachádzajúcich sa za parcelami, ktoré tvoria predmet prevodu.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2,00 eur / m² prevádzanej plochy.

Kúpna cena pre Máriu Vojtíškovú bola stanovená na sumu 26 eur.

Kúpna cena pre Damiána Mikitku bola stanovená na sumu 170 eur.

Kupujúci sa stanú výlučnými vlastníckmi prevádzaných pozemkov – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 14/2024

C. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu

e) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 272/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorá vzniká z parcely C KN č. 272/5, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Kružlová v prospech kupujúcej Mária Vojtíšková, rod. Fečíková, nar. 30. 01. 1953, bytom Kružlová 4, 090 02 a

f) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 272/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², ktorá vzniká z parcely C KN č. 272/5, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Kružlová v prospech kupujúceho Damián Mikitka, rod. Mikitka, nar. 09. 05. 2002, bytom Gen. Svobodu 24/34, 089 01 Svidník.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov obce a v potrebe získania prístupu kupujúcim k rodinným domom nachádzajúcich sa za parcelami, ktoré tvoria predmet prevodu.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2,00 eur / m² prevádzanej plochy.

Kúpna cena pre Máriu Vojtíškovú bola stanovená na sumu 26 eur.

Kúpna cena pre Damiána Mikitku bola stanovená na sumu 170 eur.

Kupujúci sa stanú výlučnými vlastníckmi prevádzaných pozemkov – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 15/2024
C. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 295/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 8/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 02. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 14. 06. 2024 pod č. G1-57/2024.

Kupujúci - pán Milan Mihaľ, nar. 26. 11. 1951, trvale bytom Kružlová 39, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v práve získania prístupu na pozemok parcelu C KN č. 297 v k. ú. Kružlová, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Milana Mihaľa.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 104,28 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 158 eur.

Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 16/2024
C. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu 1/2 –ice novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 295/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² (predmetom prevodu je 1/2 ica parcely – 46 m²), ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 8/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 02. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 14. 06. 2024 pod č. G1-57/2024.

Kupujúci - pán Milan Mihaľ, nar. 26. 11. 1951, trvale bytom Kružlová 39, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v práve získania prístupu na pozemok parcelu C KN č. 297 v k. ú. Kružlová, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Milana Mihaľa.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 60,72 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 92 eur.

Kupujúci sa stane vlastníkom prevádzaného pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 17/2024

C. Schvaľuje

Vladislav Kimák - odpredaj prístupovej cesty vo výmere ½ k svojmu pozemku.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 18/2024

C. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu pozemku parcely registra „C“ KN č. 279, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Kupujúci - pán Ján Fečík, nar. 27. 09. 1961, trvale bytom Kružlová 35, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v práve získania prístupu k rodinnému domu so súpisným číslom 35, ktorý je postavený na priľahlom pozemku parcele C KN č. 280 v k. ú. Kružlová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Jána Fečíka.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 186,12 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 282 eur.

Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....

PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 19/2024
C. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmet kúpnej zmluvy sa týka odplatného prevodu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 295/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 8/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 02. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 14. 06. 2024 pod č. G1-57/2024.

Kupujúca - pani Mgr. Simona Lukačková, nar. 22. 09. 1991, trvale bytom Kružlová 17, 090 02 Kružlová.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 67,32 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 102 eur.

Kupujúca sa stane výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....

PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 20/2024

C. Schvaľuje

Jozef Sejka - odpredaj drobnej časti pozemku pri svojom pozemku.

.....

PhDr. Adrián Gužo

Starosta obce

Uznesenie č. 21/2024

C. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmetnom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov parciel registra C KN

- č. 173/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- č. 173/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Kružlová ako predávajúceho.

Kupujúci - spoločnosť WELOX s. r. o., sídlo 090 02 Kružlová 100, IČO: 55 291 503, v zastúpení Soňa Grundzová, konateľka spoločnosti, prevádzaný podiel 1/1.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v investičnom zámere v obci Kružlová, kde predmetné pozemky tvoriace predmet prevodu budú určené na sklad a garáže kupujúceho ako obchodnej spoločnosti.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 3 eur / 1 m² predmetu prevodu.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 3 eur / 1 m² predmetu prevodu, t.j. celková kúpna cena je 324 eur.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....

PhDr. Adrián Gužo

Starosta obce

Uznesenie č. 14/2024

D. Neschvaľuje

Odpredaj pozemku pre Miroslava Siváka č. 101.

.....
PhDr. Adrián Gužo

Starosta obce

Uznesenie č. 22/2024

E. Ukladá

Zorganizovať športovo kultúrny deň.

T: 24.8.2024

Z: poslanci OZ

.....
PhDr. Adrián Gužo

Starosta obce

Zapísala: Bc. Iveta Mackaničová

.....

Overovatelia: Peter Grundza

.....

Marián Sivák

.....

PhDr. Adrián Gužo

starosta obce