

Z á p i s n i c a
z 11 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 2.10.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania a hlasovanie o programe
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra
6. Informácie starostu obce
7. Iné podnety poslancov
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Kružlová PhDr. Adrián Gužo. Privítal prítomných, konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné, z počtu 7 poslancov je prítomných 5. Poslanci Marián Sivák a Michal Hvizd sa ospravedlnili. Za zapisovateľku bola určená Bc. Mackaničová.

2. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Anton Sakalík a Slavomír Sivák.

3. Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva. Tento bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Kontrolu plnenia uznesenia previedol starosta obce. Konštatoval, že úlohy prijaté na minulom zasadnutí boli splnené alebo sú v štádiu plnenia.

5. Správu o činnosti hlavného kontrolóra predniesol Ing. Zelizňák. Táto správa tvorí súčasť zápisnice. Poslanci zobrali túto správu na vedomie.

6. Starosta obce informoval poslancov, že k dnešnému dňu je obec zapojená do 12 projektov v celkovej sume 163 530,26 €. Ide napr. o projekty ako sú Jednoduché pozemkové úpravy v obci Kružlová, Stavebné úpravy domu smútku a okolia, asistent učiteľa a pod. Všetky granty a dotácie sú zverejnené na webovej stránke obce.

Medzi nové projekty, ktoré boli schválené v týchto dňoch je aj projekt Terénna sociálna práca. Presný termín začiatku ešte nie je určený. V rámci tohto projektu by mali pracovať dvaja ľudia a to za splnenia podmienok určených v zmluve. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

V rámci projektu Stavebné úpravy domu smútku schváleného PPA Bratislava vo výške 49 527,34 € sa urobí pri dome smútku dlažba a vybaľujú sa vnútorné priestory. Práce by mali začať v jari 2025. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

V rámci schváleného projektu ÚV SR Bratislava Jednoduché pozemkové úpravy v obci Kružlová boli schválené finančné prostriedky vo výške 63 256,91 € a budú sa riešiť pozemky v osade Hrabiny, kde všetky pozemky budú znova premerané a odstránia sa tak problémy, ktoré rokmi nastali tým, že majitelia domov pri výstavbe nedodržiavali hranice svojich pozemkov. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Starosta obce informoval, že sa blíži Mesiac úcty k starším a navrhol, aby sa tento konal 6.10. zároveň s vystúpením súboru PULS. Poslanci jednohlasne súhlasili s týmto dátumom a rozdelili si úlohy pri zabezpečovaní tohto podujatia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že PSK má unikátny predpovedný a varovný systém pred prívalovými povodňami založený na monitorovaní dát z meračov na vodných tokoch, pôdy či ovzdušia. Tento systém bude inštalovaný aj v našej obci ako jedinej v okrese Svidník. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci výzvy sprostredkovateľského orgánu PSK – Úradu vlády SR bola možnosť podať žiadosť o poskytnutie NFP na projektovú dokumentáciu ČOV a kanalizácie. V prípade, že táto žiadosť bude schválená bude potrebné spolufinancovanie vo výške 1% z požadovanej sumy 130 682,66 €. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie. Zároveň informoval poslancov, že v prípade schválenia tejto žiadosti a následnej realizácie výstavby kanalizácie v obci Kružlová bude potrebné vyriešiť vlastníctvo pozemkov, kde by mala byť umiestnená čistička odpadových vôd. Tieto sa nachádzajú pri futbalovom ihrisku a ide o pozemky, ktorých majiteľkami sú

- a) Magdaléna Hríbova - pozemok parcely registra „C“ KN č. **1159**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1364 m², ktorá je zapísaná na LV č. 762 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve **Magdalény Hríbovej**, rod. Šupšákovéj, nar. 11. 03. 1956, bytom 090 02 Kružlová 34.

Hlasovanie poslancov za odkúpenie pozemku Magdalény Hríbovej č.. 34:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- b) Nadežda Kočanová - pozemok parcely registra „C“ KN č. **1160**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1353 m², ktorá je zapísaná na LV č. 610 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve **Nadeždy Kočanovej**, rod. Timanovej, nar. 09. 12. 1957, bytom 090 02 Kružlová 136

Hlasovanie poslancov za odkúpenie pozemku Nadeždy Kočanovej č.. 136:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: Ing. Sakalík

- c) Ľuba Zlatomila Kočanová - pozemok parcely registra „C“ KN č. **1160**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1353 m², ktorá je zapísaná na LV č. 610 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve Ľuby Zlatomily **Kočanovej**, rod. **Kočanovej**, nar. 03. 12. 1955, bytom 089 01 Svidník, ul. Komenského 461/19

Hlasovanie poslancov za odkúpenie pozemku Nadeždy Kočanovej č.. 136:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: Ing. Sakalík

- d) Mária Sakalíková - pozemok parcely registra „C“ KN č. **1158**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 672 m², ktorá je zapísaná na LV č. 719 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve **Márie Sakalíkovej**, rod. Timanovej, nar. 22. 11. 1951, bytom 090 02 Kružlová 102.

Hlasovanie poslancov za odkúpenie pozemku Márie Sakalíkovej č.. 102:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: Ing. Sakalík

Po vypracovaní kúpnej zmluvy bolo zistené, že došlo k omylu a to zámenou mien Nadežda Kočanová a Ľuba Zlatomila Kočanová. Preto bol vypracovaný dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve a ostatné náležitosti sa už vyriešili správne a zákonne.

Na základe predchádzajúcej žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov KRUŽLOVČAN poslanci schválili prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmetnom kúpnej zmluvy je odpredaj

- a) novovytvorených pozemkov parcely registra **C KN č. 168/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a parcely registra **C KN č. 168/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², ktoré vznikli z parcely C KN č. 168/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m², zapísanej na LV č. 472 v k. ú. Kružlová a
- b) novovytvoreného pozemku parcely registra **C KN č. 1148/3**, trvalý trávnatý porast o výmere 640 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 1148, trvalý trávnatý porast o výmere 956 m², zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorené pozemky vznikli prostredníctvom GP č. 47/2023 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice dňa 07. 09. 2023, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore 16. 08. 2024 č. G1-223/2023.

Kupujúci - Spoločenstvo vlastníkov bytov KRUŽLOVČAN, sídlo 090 02 Kružlová 101, IČO: 37 870 165, vlastnícky podiel 1/1.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zosúladení vlastníckych a užívacích vzťahov nehnuteľného majetku v obci, nakoľko predmet prevodu kupujúci a jeho členovia dlhodobo užívajú na záhradkové účely.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2 eur / 1 m² predmetu prevodu, t.j. v celkovej sume 1462 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 1462 eur.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci obce jednohlasne súhlasili s odpredajom pozemku pre Pavla Siváka č. 107.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že mu bola doručená žiadosť od Ing. Jozefa Ilečka, , D.Millyho 570/47, Svidník , ktorý má v nájme budovu bývalého družstva, na odkúpenie pozemku p.č. 1638 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2558m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v areáli majú svoj majetok a dochádza k veľkému rozkrádaniu, keďže si to nemôžu ohradiť. Poslanci prerokovali túto

žiadosť a keďže prípadným ohradením tejto parcely by došlo k znemožneniu prístupu k vodojemu a k súkromným pozemkom jednohlasne sa dohodli na tom, že ak Ing. Iľečko prehodnotí poplatky za prenájom pôdy a dôjde k ich zvýšeniu a vybuduje novú prístupovú cestu k vodojemu a súkromným pozemkom, môžu sa k tomuto bodu vrátiť na ďalších zasadnutiach zastupiteľstva. Poslanci zatiaľ nesúhlasili s jeho odpredajom.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 5

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom pozemku od Jozefa Siváka č. 107, ktorý má záujem o prenájom parcely č.41/16 o výmere 88 m², kde by chcel umiestniť plechovú garáž. Poslanci s prenájomom tohto pozemku súhlasili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o výmenu pozemkov medzi Obcou Kružlová a Evou Drevenákovou, Komenského 9, Bardejov prejednali poslanci na zasadnutí OZ. Pani Drevenáková má záujem o výmenu časti pozemku č. 168/8 za časť pozemku č. 168/2. Rozloha oboch pozemkov by bola približne rovnaká vypracovaná na základe geometrického plánu. Poslanci súhlasili s výmenou uvedených pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že v spolupráci s ÚPSVaR Bardejov, pracovisko Svidník bude možné zamestnať na 3 mesiace 22 osôb. Výber robil ÚPSVaR z predložených 69 uchádzačov.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že je potrebné doplniť členov dobrovoľného hasičského zboru o 4 členov, nakoľko máme vyškolených len 6 členov. Bude potrebné osloviť občanov obce, aby sme predpísaný stav doplnili.

V posledných dňoch bola kontrola zo životného prostredia nakoľko na konci panelovej cesty vzniká stále nelegálna skládka. Do dnešného dňa však nemáme výsledky z tejto kontroly.....

Taktiež sme mali kontrolu z MV SR Štátny archív Prešov pracovisko Svidník zameranú na správu registratúry za obdobie od poslednej vykonanej kontroly v roku 2008. Zistené nedostatky na základe písomného záznamu boli k dnešnému dňu odstránené.

Dňa 8.10.2024 bude vykonaný vládny audit o zákonnom a správnom deklarovaní výdavkov v rámci projektu Rozvoj telesných a duševných schopností v obci Kružlová.

Starosta obce informoval poslancov, že na základe častej požiadavky od obyvateľov obce platiť poplatky obci cez kartu mal jednanie so zástupcom VÚB Svidník, kde mu boli predstavené podmienky na umiestnenie terminálu na OcÚ. Náklady na umiestnenie tohto terminálu budú činiť 0,64 % z každej spracovanej transakcie.

7. Poslanec Mgr. Hajduk upozornil, že pri č.d. 70 a pri Dome smútku je elektrický stĺp v značne naklonenej polohe. Hrozí, že môže spadnúť a bolo by potrebné informovať VSE Košice s týmto stavom. Poslanci sa dohodli, že bude spracovaný a zaslaný list s upozornením na tento stav.

T: 15.10.2024

Z: poslanci OZ

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V rámci diskusie starosta obce oboznámil poslancov, že dochádza k opakovaným sťažnostiam na nepravidelnú otváraciu prevádzku pošty, ktorá je umiestnená na prízemí budovy OcÚ. Nakoľko vedúca pošty odišla na materskú dovolenku a nová vedúca má na starosti aj poštu Kolbovce, dochádzka k tomu, že obyvatelia obce nemajú istotu, že je pošta otvorená a radšej si svoje platby a iné služby, ktoré pošta poskytuje riešia inde. Predĺžovaním tejto situácie dôjde k tomu, že budú klesať tržby a dôjde k zrušeniu pošty v obci Kružlová. Keďže pošta už nie je ani v Kapišovej, celá oblasť by bola bez tejto služby. Poslanci sa dohodli na tom, že je potrebné spracovať list na Slovenskú poštu s upozornením na danú situáciu a zjednanie nápravy.

T: 15.10.2024

Z: poslanci OZ

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalší problém, ktorému sa poslanci venovali bol značne zanesené koryto potoka. Tento nebol čistený už 8 rokov a za ten čas sa v koryte potoka usadilo značné množstvo náplavového materiálu a náletových drevín. V poslednom období je riziko prítalových vôd čím ďalej tým väčšie a v blízkosti potoka sú rodinné domy, ktorý sú ohrozené vysokou hladinou vody. Obec sa snaží udržiavať brehy potoka v dobrom stave a to pravidelným kosením trávy, čo však nestačí. Keďže obec nemôže poslať do koryta potoka svoje mechanizmy je potrebné upozorniť na tento stav Povodie Bodrogu a Hornádu a požiadať ich o vyčistenie koryta potoka.

Poslanec Peter Grundza opätovne predniesol návrh, či by nebolo možné zakúpiť Vianočný Betlehem, ktorý by bol v čase vianočných sviatkov inštalovaný na verejnom priestranstve obce. Poslanci s daným návrhom súhlasili.

Uznesenie OZ Kružlová zo dňa 2.10.2024

Uznesenie č. 1/2024

A. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 2/2024

A. Berie na vedomie

Informáciu o začiatku realizácie projektu Terénna sociálna práca.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 3/2024

A. Berie na vedomie

Informáciu o začiatku projektu Jednoduché pozemkové úpravy v obci Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 4/2024

A. Berie na vedomie

Informáciu o inštalovaní predpovedného a varovného systému pred prívalovými povodňami založený na monitorovaní dát z meračov na vodných tokoch, pôdy či ovzdušia.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 5/2024

A. Berie na vedomie

Informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie NFP na projektovú dokumentáciu ČOV a kanalizácie vo výške 130 682,66 so spolufinancovaním 1 %.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 6/2024

B. Schvaľuje

- a) odkúpenie pozemku parcely registra „C“ KN č. **1158**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 672 m², ktorá je zapísaná na LV č. 719 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve **Márie Sakalíkovej**, rod. Timanovej, nar. 22. 11. 1951, bytom 090 02 Kružlová 102, a to prostredníctvom kúpnej zmluvy a za kúpnu cenu stanovenú vo výške **3360** eur.
- b) odkúpenie pozemku parcely registra „C“ KN č. **1159**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1364 m², ktorá je zapísaná na LV č. 762 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve **Magdalény Hríbovej**, rod. Šupšákovvej, nar. 11. 03. 1956, bytom 090 02 Kružlová 34, a to prostredníctvom kúpnej zmluvy a za kúpnu cenu stanovenú vo výške **6820** eur.
- c) odkúpenie pozemku parcely registra „C“ KN č. **1160**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1353 m², ktorá je zapísaná na LV č. 610 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve **Ľuby Zlatomily Kočanovej**, rod. Kočanovej, nar. 03. 12. 1955, bytom 08901 Svidník, ul, Komenského 461/16 a to prostredníctvom kúpnej zmluvy a za kúpnu cenu stanovenú vo výške **6765** eur.

Obec Kružlová sa ako kupujúci stane výlučným vlastníkom prevádzaných pozemkov – vlastnícky podiel 1/1.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 7/2024

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlová týmto v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prevod** vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Predmetnom kúpnej zmluvy je odpredaj

- c) novovytvorených pozemkov parcely registra **C KN č. 168/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a parcely registra **C KN č. 168/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², ktoré vznikli z parcely C KN č. 168/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m², zapísanej na LV č. 472 v k. ú. Kružlová a
- d) novovytvoreného pozemku parcely registra **C KN č. 1148/3**, trvalý trávnatý porast o výmere 640 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 1148, trvalý trávnatý porast o výmere 956 m², zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Kružlová.

Novovytvorené pozemky vznikli prostredníctvom GP č. 47/2023 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice dňa 07. 09. 2023, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore 16. 08. 2024 č. G1-223/2023.

Kupujúci - Spoločenstvo vlastníkov bytov KRUŽLOVČAN, sídlo 090 02 Kružlová 101, IČO: 37 870 165, vlastnícky podiel 1/1.

Spôsob prevodu – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zosúladení vlastníckych a užívacích vzťahov nehnuteľného majetku v obci, nakoľko predmet prevodu kupujúci a jeho členovia dlhodobo užívajú na záhradkové účely. **Všeobecná hodnota predmetu prevodu** bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 2 eur / 1 m² predmetu prevodu, t.j. v celkovej sume 1462 eur.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 1462 eur.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 8/2024

B. Schvaľuje

Odpredaj pozemku pre Pavla Siváka č. 107.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 9/2024

B. Schvaľuje

Prenájom pozemku pre Jozefa Siváka č. 107 par.č.41/16 o výmere 88 m².

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 10/2024

B. Schvaľuje

Zámenu pozemkov medzi Obcou Kružlová a p. Evou Dreveňákovou, Komenského 9, Bardejov podľa vypracovaného geometrického plánu.

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 11/2024

C: Nesúhlasí

S odpredajom obecného pozemku p.č. 1638 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2558m² pre Ing. Jozefa Ilečka, D.Millyho 570/47, Svidník

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 12/2024

D. Ukladá

Zorganizovať Mesiac účty k starším.

T: 6.10.2024
Z: poslanci OZ

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 13/2024

D. Ukladá

Spracovať list na VSE Košice s upozornením na havarijný stav elektrického stĺpa pri č.d. 70 a pri Dome smútku.

T: do 15.10.2024
Z: Mgr. Hajduk

.....
PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 14/2024

D. Ukladá

Spracovať list na Povodie Bodrogu Trebišov s upozornením na značne zanesené koryto potoka v centre obce a možnosť zaplavenia rodinných domov.

T: do 15.10.2024

Z: poslanci OZ

.....

PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Uznesenie č. 15/2024

D. Ukladá

Zakúpiť Vianočný Betlehem.

T: do 15.10.2024

Z: poslanci OZ

.....

PhDr. Adrián Gužo
Starosta obce

Zapísal: Bc. Iveta Mackaničová

.....

Overovatelia: Ing. Anton Sakalík

.....

Slavomír Sivák

.....

PhDr. Adrián Gužo
starosta obce