

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**  
Sídlo: 090 02 Kružlová 8  
Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo, starosta obce  
IČO: 00 330 655  
Bankové spojenie: VÚB Svidník  
Číslo účtu (IBAN): SK09 0200 0000 0000 1892 3612

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Milan Mihal'**  
Rodné priezvisko: Mihal'  
Dátum narodenia: 26. 11. 1951  
Rodné číslo: 511126/203  
Trvale bytom: Kružlová 39, 090 02  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokovaní obecného zastupiteľstva obce Kružlová, pričom to svojimi uzneseniami schválilo jednak zámer a spôsob prevodu, samotný prevod, stanovilo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, ako aj ďalšie zákonom požadované skutočnosti.
3. Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kružlová budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. **295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník.
2. Predmetom tohto prevodu je odpredaj
  - a) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **295/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová a
  - b) 1/2 ice novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **295/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> (predmetom prevodu je 1/2 ica parcely – 46 m<sup>2</sup>), ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová.
3. Novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom tohto prevodu, vznikli prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 8/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 02. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 14. 06. 2024 pod č. G1-57/2024.

### Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:
  - a) novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č. **295/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlová a
  - b) 1/2 ica novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **295/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> (predmetom prevodu je 1/2 ica parcely – 46 m<sup>2</sup>), ktorá vznikla z parcely C KN č. 295 v k. ú. Kružlovánadobudne kupujúci **Milan Mihal'**, a to parcelu C KN č. 295/2 do svojho výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) a parcelu C KN č. 295/1 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.
2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tieto pozemky kupuje a do svojho vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

### Článok V. Kúpna cena

1. Predávajúci stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške **1,32 eur / 1 m<sup>2</sup>** prevádzaného pozemku.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená pri parcele C KN č. 295/2 v sume 104,28 eur a pri 1/2 ici parcely C KN č. 295/1 v sume 60,72 eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **158 eur** (parcely C KN č. 295/2) a vo výške **92 eur** (1/2 ica parcely C KN č. 295/1).

4. Táto kúpna cena bola odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, a to osobne do rúk predávajúceho, resp. do pokladne obce Kružlová, alebo na bankové číslo účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že uhradí:
  - a) sumu 250 eur – kúpna cena,
  - b) sumu 85 eur – za návrh na vklad,
  - c) sumu 150 eur – za geometrický plán,
  - d) sumu 100 eur – administratívnoprávne poplatky.
3. Kupujúci sa takto zaväzuje, že uhradí celkovú sumu vo výške **585 eur** (slovom „päťstoosemdesiatpäť“ eur a nula centov“).
4. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že podá návrh na vklad spolu s ďalšími požadovanými prílohami na príslušný katastrálny orgán v lehote desiatich kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a ostatných vyššie uvedených pohľadávok.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy môžu byť dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

#### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými pozemkami, či iné obmedzenia v disponovaní s nehnuteľnosťami.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov je mu dobre známy a že tie kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpísujú.

V Kružlovej dňa 08.08.2024

.....  
**Obec Kružlová**  
PhDr. Adrián Gužo  
starosta obce

.....  
**Milan Mihal'**