

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**  
Sídlo: **090 02 Kružlová 8**  
Zastúpená: **PhDr. Adrián Gužo, starosta obce**  
IČO: **00 330 655**

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Marián Sivák**  
Rodné priezvisko: **Sivák**  
Dátum narodenia: **01. 09. 2000**  
Rodné číslo: **000901/8559**  
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 128**  
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej aj „kupujúci“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokování obecného zastupiteľstva obce Kružlová, pričom to svojimi uzneseniami schválilo jednak zámer a spôsob prevodu, samotný prevod, stanovilo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, ako aj ďalšie zákonom požadované skutočnosti.
3. Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kružlová budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. **1166**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4502 m<sup>2</sup> a registra „C“ KN č. **1168**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4925 m<sup>2</sup>, ktoré je zapísané na LV č. 811 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružľová, obec Kružľová, okres Svidník a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – podiel 1/1.
2. Predmetom tohto prevodu je odpredaj novovytvorených pozemkov parcely registra „C“ KN č. **1166/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup> (vznikla z parcely C KN č. 1166) a registra „C“ KN č. **1168/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> (vznikla z parcely C KN č. 1168). Novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vznikli prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 55/2023 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 25. 10. 2023 a úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-291/2023.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedených novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa článku IV. tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

### Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy: novovytvorený pozemok parcelu registra **„C“ KN č. 1166/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parcely C KN č. 1166, zapísaná na LV č. 811 v k. ú. Kružľová a novovytvorený pozemok parcelu registra **„C“ KN č. 1168/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parcely C KN č. 1168, zapísaná na LV č. 811 v k. ú. Kružľová nadobudne kupujúci **Marián Sivák**, do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tieto pozemky kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

### Článok V. Kúpna cena

1. Predávajúci stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške **1,32 eur / 1 m<sup>2</sup>** prevádzaných pozemkov.
2. Všeobecná hodnota pozemku parcely C KN č. 1166/2 bola stanovená na sumu 533,28 eur a všeobecná hodnota pozemku parcely C KN č. 1168/2 bola stanovená na sumu 31,68 eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene **v sume 565 eur** (slovom „päťstošesťdesiatpäť eur a nula centov“).
4. Táto kúpna cena bola odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, a to osobne do rúk predávajúceho, resp. do pokladne obce Kružlová.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že uhradí:
  - a) sumu 565 eur – kúpna cena,
  - b) sumu 51 eur - návrh na vklad,
  - c) sumu 120 eur – administratívnoprávne poplatky.
3. Kupujúci sa takto zaväzuje, že uhradí celkovú sumu vo výške **736 eur**, a to pri podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že podá návrh na vklad spolu s ďalšími požadovanými prílohami na príslušný katastrálny orgán v lehote piatich kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a ostatných vyššie uvedených pohľadávok.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

#### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými pozemkami, či iné obmedzenia v disponovaní s nehnuteľnosťami.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov je mu dobre známy a že tie kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkami, ktorá sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

## **Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie**

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Guža, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto kupujúceho, resp. konal na príslušnom správnom orgáne aj za kupujúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, aj starosta obce a bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku IX. tejto zmluvy. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 02. 02. 2024

.....  
**Obec Kružlová**

PhDr. Adrián Gužo  
starosta obce

.....  
**Marián Sivák**