



Č.j.: OU-SK-PLO-2024/004768-002

Vo Svidníku dňa 15. 08. 2024

VEC

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kružlová

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia **Kružlová**, pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 829641, okres Svidník, kraj Prešovský z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Svidník, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 01.08.2024 doručená žiadosť Obce Kružlová (ďalej aj ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, v katastrálnom území Kružlová, okres Svidník. Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti žiadateľ priložil grafickú prílohu – navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy a výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kružlová č. 1/2024 zo zasadnutia konaného dňa 10.05.2024, v ktorom je uvedené, že obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

V prípravnom konaní správny orgán najmä vykoná potrebné zisťovanie; prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou; prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností; zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav; zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní; v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách); zistí záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vydá do 12 mesiacov od tohto nariadenia rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36 zákona o pozemkových úpravách),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na základe toho sa toto nariadenie prípravného konania zverejňuje tak, že ho správny orgán zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli Obce Kružlová po celú dobu trvania prípravného konania.

Príloha:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania zverejnením v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách
2. Obecný úrad v Kružlovej, 09002 Kružlová 8
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené dňa: 19.8.2024

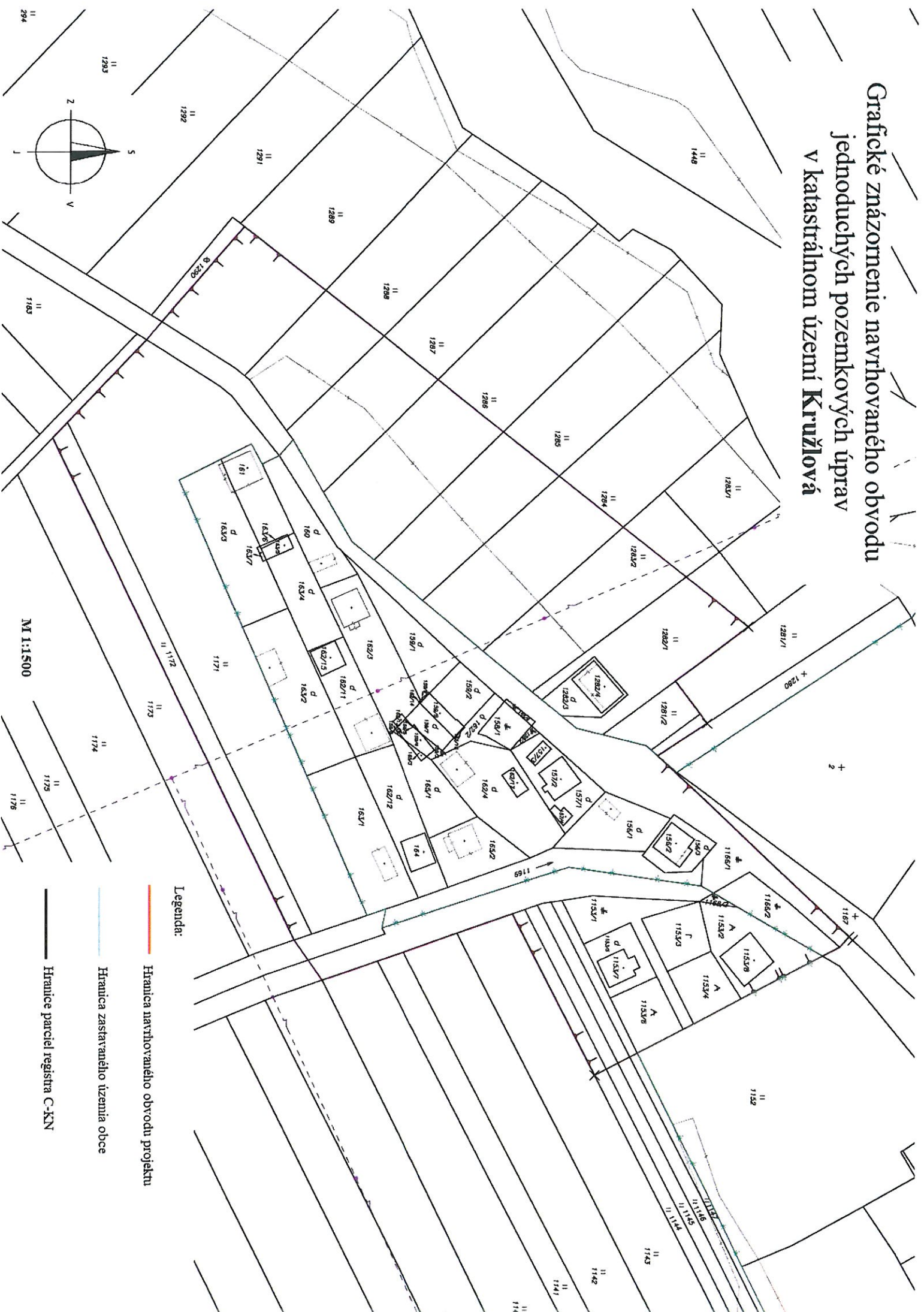
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis



Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kružľová



Legenda:

— Hranica navrhovaného obvodu projektu

— Hranica zastavaného územia obce

— Hranice parcel registra C-KN

M 1:1500

11

1293

1292

1291

1289

1288

1287

1286

1285

1284

1283/1

1283/2

1282/1

1281/1

1281/2

