

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ing. Bc. Tatiana Dzubajová**
Rodné priezvisko: Mikulová
Dátum narodenia: 27. 03. 1988
Rodné číslo:
Trvale bytom: 8. mája 492/4, 089 01 Svidník
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj „predávajúca“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**
Sídlo: 090 02 Kružlová 8
Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO: 00330655
(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj novovytvoreného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy, a to za účelom investičného zámeru obce súvisiaceho s miestnou komunikáciou.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokovania obecného zastupiteľstva obce Kružlová, pričom to svojim uznesením schválilo nadobudnutie predmetného pozemku do vlastníctva obce Kružlová, ako aj všetky zákonom požadované náležitosti.
3. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kružlová bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku parcely registra „C“ KN č. **266**, druh pozemku: záhrada o výmere 409 m², ktorá je zapísaná na LV č. 18 v k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník a je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej.
2. Predmetom tohto právneho úkonu je odpredaj novovytvoreného pozemku parcely registra **C KN č. 266/2**, druh pozemku: záhrada o výmere 84 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 266, druh pozemku: záhrada o výmere 409 m², zapísanej na LV č. 18 v k. ú. Kružlová.
3. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 53/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 25. 10. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 13. 11. 2024 pod č. G1-308/2024.
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku do výlučného vlastníctva obce Kružlová podľa článku IV. tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemku parcely špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy:
 - a) parcelu registra **C KN č. 266/2**, druh pozemku: záhrada o výmere 84 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 266, druh pozemku: záhrada o výmere 409 m², zapísanej na LV č. 18 v k. ú. Kružlová a ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej nadobudne kupujúci (**obec Kružlová**) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Predávajúca predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy v celosti a kupujúci tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1 eur** za predmetu prevodu (za parcelu registra C KN č. 266/2).
2. Táto kúpna cena bola odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Článok VI.
Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti do rúk predávajúcej, a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje, že uhradí aj poplatok za návrh na vklad do katastra.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad v lehote piatich kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

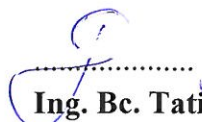
Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúca zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom, či iné obmedzenia v disponovaní s danou nehnuteľnosťou. V prípade, ak by sa preukázal opak, predávajúca v tom prípade zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá mu tým vznikne. Kupujúci bude mať v tom prípade aj právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúca zároveň prehlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že túto kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. Predávajúca sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jej hodnoty.

Článok IX. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými jej zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy dostane kupujúci a jeden rovnopis predávajúca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 20. 11. 2024


.....
Ing. Bc. Tatiana Dzubajová



.....
Obec Kružlová
PhDr. Adrián Gužo
starosta obce