

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**  
Sídlo: **090 02 Kružlová 8**  
Zastúpená: **PhDr. Adrián Gužo, starosta obce**  
IČO: **00 330655**

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Stanislav Grundza**  
Rodné priezvisko: **Grundza**  
Dátum narodenia: **16.02. 1995**  
Rodné číslo: **xxx**  
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 100**  
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej aj „kupujúci“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokovania obecného zastupiteľstva obce Kružlová, pričom to svojimi uzneseniami schválilo zámer predaja, samotný predaj a jeho spôsob i ďalšie zákonom požadované skutočnosti.
3. Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kružlová budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ KN č. **949/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 472 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – podiel 1/1.
2. Predmetom tohto prevodu je odpredaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **168/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parcely E KN č. 949/2, a to prostredníctvom geometrického plánu č. 7/2021 vyhotoviteľa Jaroslav Trudič – GEO T & T, ktorý bol vyhotovený dňa 25. 01. 2021 a úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 01. 04. 2021 pod č. G1-8/2021.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedenej novovytvorenej parcely do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa článku IV. tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

### **Článok IV. Prevod nehnuteľnosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parcely špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy: novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. **168/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parcely E KN č. 949/2 nadobudne kupujúci **Stanislav Grundza** do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Predávajúci predmetnú parcelu špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci túto parcelu kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

### **Článok V. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **2 eur / 1 m<sup>2</sup>** predmetnej parcely.
2. Celková kúpna cena tak bola stanovená vo výške **260 eur** (slovom „dvestošesťdesiat eur a nula centov“).
3. Táto kúpna cena bola odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podpise tejto zmluvy, a to osobne do rúk predávajúceho, resp. do pokladne obce Kružlová.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že uhradí:
  - a) sumu 260 eur – kúpna cena,
  - b) sumu 51 eur - za návrh na vklad,
  - c) sumu 150 eur – za geometrické zameranie pozemku a
  - d) sumu 100 eur – administratívno-právne poplatky.

3. Kupujúci sa takto zaväzuje, že uhradí celkovú sumu vo výške **561 eur**, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že podá návrh na vklad spolu s ďalšími požadovanými prílohami na príslušný katastrálny orgán v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a ostatných vyššie uvedených pohľadávok.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

## **Článok VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom, či iné obmedzenia v disponovaní s danou nehnuteľnosťou. V prípade, ak by sa preukázal opak, predávajúci v tom prípade zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá mu tým vznikne.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že tú kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jej hodnoty.

## **Článok IX.**

### **Splnomocňovacie ustanovenie**

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Guža, zároveň ako oprávneného konat' za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto kupujúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto

mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku IX. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane predávajúci a jeden rovnopiskupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 12.04.2021

.....  
**Obec Kružlová**  
PhDr. Adrián Gužo  
starosta obce

.....  
**Stanislav Grundza**