

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová 8**
Sídlo: **090 02 Kružlová**
Zastúpená: **PhDr. Adrián Gužo, starosta obce**
IČO: **00330655**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava**
Číslo účtu: **SK09 0200 0000 0000 1892 3612**

(ďalej „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Anna Siváková**
Rodné priezvisko: **Karalová**
Dátum narodenia: **21.02.1955**
Rodné číslo: **xxxxxxxxx**
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 112**

Meno a priezvisko: **Slavomír Sivák**
Rodné priezvisko: **Sivák**
Dátum narodenia: **26.07.1975**
Rodné číslo: **xxxxxxxxx**
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 91**

Meno a priezvisko: **Stanislav Sivák**
Rodné priezvisko: **Sivák**
Dátum narodenia: **30.05.1983**
Rodné číslo: **xxxxxxxxx**
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 124**

Meno a priezvisko: **Martin Grundza**
Rodné priezvisko: **Grundza**
Dátum narodenia: **10.07.1986**
Rodné číslo: **xxxxxxxxx**
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 83**

(ďalej „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj novovytvorených obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zámer odpredať predmetné novovytvorené obecné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí formou uznesenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto pozemkov parciel registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“):
 - č. 1153/1, ostatné plochy o výmere 514 m²,
 - č. 1153/2, ostatné plochy o výmere 705 m²,
 - č. 1153/3, ostatné plochy o výmere 340 m²,
 - č. 1153/4, ostatné plochy o výmere 340 m²,
 - č. 1153/5, ostatné plochy o výmere 358 m²,
 - č. 1153/6, ostatné plochy o výmere 358 m²,všetky vytvorené z parcely registra „C“ KN č. 1153, orná pôda o výmere 2615 m², zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 811, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Kružľová, Obec Kružľová, okres Svidník vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho.
2. Predmetné parcely vznikli z vyššie uvedenej parcely geometrickým plánom (ďalej len „GP“) vyhotoviteľa GEODÉZIA Svidník s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, Svidník, č. 37/2016 vyhotoveného dňa 15.04.2016 a úradne overeného na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 28.05.2016 pod č. 88/2016.
3. Tento GP tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci zmluvy berú zároveň na vedomie, že navrhované zmeny druhu novovytvorených pozemkov je možné do KN zapísať len na základe rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
5. Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvorených parciel registra C KN špecifikovaných v bode 1. tohto článku do vlastníctva jednotlivých kupujúcich podľa článku IV. zmluvy.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parciel registra C KN špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy.
 - 1.1. Parcelu registra C KN č. **1153/2**, ostatné plochy o výmere 705 m², nadobudne kupujúca v 1. rade **Anna Siváková**, rodená Karalová v podiele 1/1.
 - 1.2. Parcelu registra C KN č. **1153/4**, ostatné plochy o výmere 340 m², nadobudne kupujúci v 2. rade **Slavomír Sivák**, rodený Sivák v podiele 1/1.
 - 1.3. Parcelu registra C KN č. **1153/5**, ostatné plochy o výmere 358 m², nadobudne kupujúci v 3. rade **Stanislav Sivák**, rodený Sivák v podiele 1/1.
 - 1.4. Parcelu registra C KN č. **1153/6**, ostatné plochy o výmere 358 m², nadobudne kupujúci v 4. rade **Martin Grundza**, rodený Grundza v podiele 1/1.

- 1.5. Parcely registra C KN č. **1153/1**, ostatné plochy o výmere 514 m² a č. **1153/3**, ostatné plochy o výmere 340 m² ostávajú touto zmluvou nedotknuté, a teda vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - v podiele 1/1.
2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tieto pozemky kupujú a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudnú.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetných pozemkov a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m² ceny pozemku vo výške **0,50,-eur**.
- 1.1. Kúpna cena kupujúcej v 1. rade Anny Sivákovej je **352,50,-eur** za parcelu C KN č. 1153/2.
- 1.2. Kúpna cena kupujúceho v 2. rade Slavomíra Siváka je **170,-eur** za parcelu C KN č. 1153/4.
- 1.3. Kúpna cena kupujúceho v 3. rade Stanislava Siváka je **179,-eur** za parcelu C KN č. 1153/5.
- 1.4. Kúpna cena kupujúceho vo 4. rade Martina Grundzu je **179,-eur** za parcelu C KN č. 1153/6.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcimi uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to buď na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo do podklade predávajúceho.
- 1.1. Kupujúca v 1. rade Anna Siváková sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **352,50,-eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške **150,-eur**, **30,-eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra, **16,50,-eur** ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra a **3,-eur** ako správny poplatok za vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Celkovo teda zaplatí sumu **552,00,-eur** (slovom „päťstopäťdesiatdva eur a nula centov“).
- 1.2. Kupujúci v 2. rade Slavomír Sivák sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **170,-eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške **150,-eur**, **30,-eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra, **16,50,-eur** ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra a **3,-eur** ako správny poplatok za vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Celkovo teda zaplatí sumu **369,50-Eur** (slovom „tristošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov“).
- 1.3. Kupujúci v 3. rade Stanislav Sivák sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **179,-eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške **150,-eur**, **30,-eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra, **16,50,-eur** ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra a **3,-eur** ako správny poplatok za vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Celkovo teda zaplatí sumu **378,50,-eur** (slovom „tristosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov“).
- 1.4. Kupujúci vo 4. rade Martin Grundza sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **179,-eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške **150,-eur**, **30,-eur** za vyhotovenie tejto zmluvy

a návrhu na vklad do katastra, **16,50,-eur** ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra a **3,-eur** ako správny poplatok za vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Celkovo teda zaplatí sumu **378,50,-eur** (slovom „tristosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov“).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
4. Kupujúci, pokiaľ nesplnia tieto platobné podmienky, zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorú tým spôsobia predávajúcemu.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že predmetné pozemky kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkami, ktorý sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Guža, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto kupujúcich.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje inej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku IX. zmluvy na odstraňovanie formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a po jeden jej rovnopis dostanú kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 15.06.2016

.....
Obec Kružlová
Zast. PhDr. Adrián Gužo
starosta obce

.....
Anna Siváková

.....
Slavomír Sivák

.....
Stanislav Sivák

.....
Martin Grundza