

# KÚPNA ZMLUVA č.

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**  
Sídlo: **090 02 Kružlová 8**  
Zastúpená: **PhDr. Adrián Gužo, starosta obce**  
IČO: **00330655**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava**  
Číslo účtu: **18923612/0200**

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Vladimír Kočan**  
Rodné priezvisko: **Kočan**  
Dátum narodenia: **17.07.1955**  
Rodné číslo: **550717/6235**  
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 11**

Meno a priezvisko: **Mária Kočanová**  
Rodné priezvisko: **Macková**  
Dátum narodenia: **17.12.1957**  
Rodné číslo: **576217/6552**  
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 11**

(ďalej aj „kupujúci“)

**Poznámka:** kupujúci kupujú nižšie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zámer odpredať predmetný obecný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konaného dňa 19.03.2018 formou uznesenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) č. 127/33, ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 472, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Kružlová, Obec Kružlová, okres Svidník vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod predmetnej parcely registra E KN špecifikovanej v bode 1. tohto článku do vlastníctva kupujúcich podľa článku IV. zmluvy.

### Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemku parcely špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy: parcelu registra E KN č. **127/33, ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>**, nadobudnú kupujúci Vladimír Kočan a Mária Kočanová rod. Macková do BSM v podiele 1/1.
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupujú a do svojho výlučného vlastníctva – BSM tak po povolení vkladu nadobudnú.

### Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetného pozemku a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> cenu pozemku vo výške **1,-eur**.
2. Kúpna cena kupujúcich tak predstavuje sumu **237,-eur**.

### Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcimi uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do piatich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa týmto zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradia:
  - kúpnu cenu vo výške **237,-eur**,
  - náklady za vyhotovenie zmluvy a ostatných potrebných podkladov potrebných pre prevod danej nehnuteľnosti vo výške **70,-eur** a
  - sumu **51,-eur** na správny poplatok za návrh na vklad do katastra.Celkovo teda zaplatia sumu **358,-eur** (slovom „tristopäťdesiatosem a nula centov“).
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
4. Predávajúci podá návrh na vklad v lehote 5 pracovných dní po pripísaní vyššie uvedenej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
6. Kupujúci, pokiaľ nespĺnia tieto platobné podmienky, zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorú tým spôsobia predávajúcemu.

## **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že predmetný pozemok kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jej hodnoty.

## **Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie**

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Guža, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto kupujúcich.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením

novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.

6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku IX. zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a po jednom rovnopise dostanú všetci účastníci tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 25.05.2018

.....  
**Obec Kružlová**  
zast. PhDr. Adriánom Gužom  
starostom obce

.....  
**Vladimír Kočan**

.....  
**Mária Kočanová**