

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Kružlová 8**
Sídlo: **090 02 Kružlová**
Konajúci: **PhDr. Adrián Gužo, starosta obce**
IČO: **00330655**
DIČ: **2020808735**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Bratislava
Číslo účtu: **SK09 0200 0000 0000 1892 3612**

(ďalej „predávajúci“)

2. Kupujúci

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Jozef Sejka rod. Sejka**
Narodený: **27.06.1957**
Rodné číslo: **570627/6763**
Trvalé bytom: **ul. Gen. Svobodu 682/6,**
089 01 Svidník, okr. Svidník
Slovenská republika
Štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky**
Občiansky preukaz číslo: **EM57280**

(ďalej „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Kružlová, obec Kružlová**, okres Svidník vedenej **na LV č. 472** parcely registra „E“ **parcely č. 127/22 – ostatné plochy o výmere 156 m² – intravilán obce** (nachádzajúcej sa za rodinným domom č. s. 7 obce Kružlová), ktorú touto zmluvou odpredáva kupujúcemu Jozefovi Sejkovi rod. Sejkovi.

II.

1. Kupujúci Jozef Sejka rodený Sejkou touto zmluvou odkupuje od predávajúceho Obce Kružlová, Kružlová 8, okres Svidník v zastúpení starostom obce PhDr. Adriánom Gužom nehnuteľnosť vedenú na LV č. 472 k.ú. Kružlová, okres Svidník parcelu registra „E“ číslo 127/22 o výmere 156 m² v celku vedenú na LV ako ostatné plochy.

III.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola na základe žiadosti **kupujúceho schválená uznesením** Obecným zastupiteľstvom Obce Kružlová na zasadnutí dňa 19.3.2018 a to: **1,00 €/m²** (slovom: Jedno euro za 1 m²) s podmienkou, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

2. Celková kúpna cena je v sume 156 € (slovom: jednostopäťdesiatšesť eur), a to za 156 m² výmery prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že uhradí náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade vo Svidníku, katastrálnom odbore.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy je oprávnený nakladať a že na tejto nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľností je mu známy a tú kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V.

1. Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. Na základe tejto zmluvy bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník, uvedenej v bode I. tejto zmluvy, na uvedený spoluvlastnícky podiel predávajúceho, ktorý z LV 472 spolu predstavuje 1/1, a to v prospech kupujúceho takto: **Jozef Sejka**, rodený Sejka, narodený 27.6.1957, r. č. 570627/6763, trvalé bytom Gen. Svobodu 682/6, 089 01 Svidník, okres Svidník.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa

poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Za Obec Kružlová
PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
(predávajúci)

Jozef Sejka, rodený Sejka
(kupujúci)

V Kružlovej dňa.....

Vo Svidníku dňa