

Projektant:	Ing.Benka-Goč	<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>  <b>STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ KRUŽLOVÁ</b>	Strana:	1 z 3
Adresa:			Rev. datum:	01/2017
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Datum:	01/2011
Telefon:				
Stupeň: <b>DSP</b> Dokumentácia pre stavebné povolenie				

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

<b>Názov stavby:</b>	<b>Stavebné úpravy MŠ Kružlová</b>
<b>Miesto stavby:</b>	Kružľová, okr. Svidník
<b>Číslo parcely:</b>	170/1
<b>Investor:</b>	Obec Kružľová
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Miroslav Benka-Goč
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Jozef Feciľak
<b>Stupeň dokumentácie:</b>	Dokumentácia pre stavebné povolenie
<b>Dátum revízie:</b>	Január 2017

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

### 2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

Zastavaná plocha:	324,84 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	3.589,5 m <sup>3</sup>
Plocha vonkajšej fasády:	837,04 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha zateplenia fasády:	154,19 m <sup>2</sup>
Plocha zatepleného strešného plášťa:	324,84 m <sup>2</sup>

Orientačná hodnota stavby: viz samostatná príloha PD

### 2.2. Základné údaje o výstavbe

Lehota výstavby: **6 mesiacov**

Termíny výstavby a lehota budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavebných prác a zmluvou v zmysle Občianskeho zákonníka medzi objednávatelom (investorom) a dodávateľom.

Termín výstavby a lehota je tiež závislá od zabezpečenia finančných prostriedkov investora pre výstavbu danej stavby.

Predpokladaná doba zahájenia stavebných prác je leto 2017 a predpokladané ukončenie stavby jeseň 2017.

### 2.3. Základný popis stavby

Táto projektová dokumentácia rieši zateplenie strešného plášťa objektu Materskej školy a fasádnej steny zo západnej strany v obci Kružľová. Jednotlivé stavebné úpravy budú popísané v súhrnej technickej správe, ktorá bude doplnená stavebnými výkresami v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie. Dôvodom realizácie navrhovaných opatrení je zvýšenie energetickej efektívnosti budovy, zníženie nákladov na energie a oprava technicky nevyhovujúceho stavu strešnej konštrukcie a západnej strany fasády. Oprava fasády severnej, východnej a južnej strany nie je touto dokumentáciou riešená, tieto práce budú riešené v ďalšej fáze po zabezpečení finančných prostriedkov investora.

Dotknutá budova Materskej školy je existujúci objekt na okraji južnej časti obce, na pozemku obdĺžnikového tvaru, ohraničený zo severnej strany pristavenou jedálňou, výšky jedného podlažia. Z východnej strany je objekt ohraničený základnou školou, z južnej strany multifunkčným ihriskom a zo západnej strany svahovitým pozemkom. Prístup k objektu je zabezpečený zo západnej strany miestnou panelovou komunikáciou. Objekt je trojpodlažný s plochou strechou, pôdorys obdĺžnika so vstupom zo západnej a východnej strany cez dvojkrídlové vstupné dvere 1600x2100mm. Objekt je užívaný ako Materská škola, vybavený skladovacími priestormi v prízemí a učebňami, spálňou, kanceláriou a hygienickým zázemím v 1.NP a 2.NP.

Projektant:	Ing. Benka-Goč	<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>  <b>STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ KRUŽLOVÁ</b>	Strana:
Adresa:			2 z 3
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Rev. datum:
Telefon:			01/2017
Stupeň: <b>DSP</b>	Dokumentácia pre stavebné povolenie		Datum:
			01/2011

Z dôvodu znižovania energetickej náročnosti objektu a estetickej úpravy starej fasády je vypracovaný predkladaný projekt na opravu západnej fasády a strešného plášťa Materskej školy. V rámci opravy je navrhované zateplenie obvodovej steny zo západnej strany kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie strechy, nový krov a výmena klatpiarskych konštrukcií.

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt stavby je spracovaný na základe objednávky investora.

Ako východiskové podklady boli použité:

- mapové podklady, situácia M1:2000
- osobná prehliadka a vstupné rokovanie s investorom dňa 3.1.2011
- požiadavky a očakávania investora na rekonštrukciu dňa 3.1.2011
- platné STN pre daný druh stavby, stavebných prác a použité materiály

Inžiniersko geologický prieskum nebol spracovaný.

### 4. ZDOVODNENIE STAVBY A JEJ VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH CIEĽOV

Z dôvodu znižovania energetickej náročnosti objektu a nákladov na jeho prevádzku, zlepšenia jeho technického stavu a v neposlednom rade z dôvodu zlepšenia estetického rázu danej časti obce, je vypracovaný predkladaný projekt na Stavebné úpravy MŠ Kružlová.

### 5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je svojím charakterom rozčlenená do jedného stavebného objektu:

**Stavebné objekty:**

SO 01 – Materská škola

zastavaná plocha 324,84 m<sup>2</sup>

### 6. SÚLAD ZÁMERU S UZEMNO PLÁNOVACIOU DOKUMENTÁCIOU

Navrhované stavebné práce a úpravy sú navrhované ako udržba existujúceho objektu. Realizáciou prác nedochádza k žiadnym zmenám využitia dotknutého územia a nevzniká tak požiadavka na riešenie súladu zámeru s platnou územno plánovacíou dokumentáciou.

V súčasnosti sa na danom území nerealizuje a ani v najbližšej dobe neplánuje výstavba, ktorá by svojím charakterom mohla časovo či technicky negatívne ovplyvniť zateplenie obvodovej konštrukcie a výmenu starých výplní otvorov Materskej školy.

### 7. PREDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY VRÁTANE POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Predpokládaná doba výstavby: **rok 2017**

Plánovaný termín zahájenia stavebných prác je leto roku 2017. Predpokladaný termín ukončenia prác je 6 mesiacov po zahájení prác

Stavebné práce na zateplení Materskej školy budú zahájené prípravnými prácami pre zabezpečenie staveniska proti vstupu nepovolaným osobám a umiestnením mobilných unimobunií v rámci zariadenia staveniska. Práce budú pokračovať búracími a demontážnymi prácami. Následne bude zmontované lešenie. Zrealizuje sa žlb veniec a osadí nová drevená nosná konštrukcia krovu. Následovať bude montáž paropriepustnej fólie vrátane latovania a osadí sa nová krytina z profilovaného plechu. Domurujú sa štítové steny. Po zbavení západnej fasády od nesúdržnej omietky a vyčistení sa zhotoví zateplenie obvodového plášťa a následne nové klampiarske prvky. Po ukončení prác dôjde k vyčisteniu objektu a staveniska vrátane uvedenia existujúcich povrchov do pôvodného stavu a likvidácie zariadenia staveniska.

Presný postup prác a koordináciu realizovaných prác zaistí dodavateľ stavby pri realizácii.

Projektant:	Ing.Benka-Goč	<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>  <b>STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ KRUŽLOVÁ</b>	Strana:
Adresa:			<b>3 z 3</b>
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Rev. datum:
Telefon:			01/2017
Stupeň: <b>DSP</b> Dokumentácia pre stavebné povolenie			Datum:
			01/2011

## 8. FINANCOVANIE A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNEJ HODNOTE STAVBY

Stavbu bude financovať investor Obec Kružľová.

Kalkulácia cenových nákladov stavby je samostatnou prílohou tejto projektovej dokumentácie.  
Zmluvná cena diela bude stanovená podľa ponuky zhotoviteľa v rámci vyhláseného výberového konania.

## 9. ZÁVER

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií.  
Táto projektová dokumentácia slúži pre vydanie stavebného povolenia.

Vypracoval: Ing.Feciľak, revízia: január 2017