

OBEC NIŽNÝ ORLÍK, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

Č.j.: 104/2021 - 157

Svidník, 7.12.2021

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Kružlová.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kružlová 8, 090 02 Kružlová podala dňa 23.06.2021 obci Nižný Orlík ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Vybudovanie vyhliadkovej veže**“ na pozemku parc. č. C-KN 845 v katastrálnom území obce Kružlová, podľa projektovej dokumentácie stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Nižný Orlík, príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39a, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

t a k t o :

Stavba „**Vybudovanie vyhliadkovej veže**“ na pozemku parc. č. C-KN 845 v katastrálnom území obce Kružlová pre stavebníka obec Kružlová sa podľa §66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v platnom znení

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje výstavba vyhliadkovej veže v obci Kružľová. Jedná sa o samostatne stojaci objekt s nosnou drevenou konštrukciou a oceľovým schodiskom. Strechu tvorí kupola, strešná krytina je navrhnutá ľahká plechová. Vyhliadková veža má kruhový pôdorysný tvar o rozmeroch 3x3 m. Celková výška vyhliadkovej veže je 13,45 m.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: JM2 s.r.o., Krajná Poľana 56, 09005, zodpovedný projektant Ing. Jozef Fecilák autorizovaný stavebný inžinier, č.p. 6663*11

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba o veľkosti zastavanej plochy 9 m² bude umiestnená na hranici pozemku C-KN č. 847 a vo vzdialenosti 3,4 m od viditeľnej hranice so zlučkou podľa výkresu situácie projektovej dokumentácie stavby.
- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.12.2023**. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu minimálne 3 dni vopred.

- Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky. Údaje o dodávateľovi doručiť stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
- Odborné vedenie nad uskutočnením stavebných prác bude vykonávať: Ing. Marek Janoško, Nižný Hrušov 149, 094 22
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN Obce Kružľová a nižšie uvedenými podmienkami OÚ OSŽP Svidník.

I. Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:

ORHaZZ Svidník - vyjadrenie č. ORHZ-SK-2021/000645-002 zo dňa 02.07.2021:

- bez pripomienok

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2021/003142-002 zo dňa 24.06.2021:

- Územie realizácie projektu sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a lokalizáciu nebude mať výrazne nepriaznivý vplyv na územie sústavy NATURA 2000 a záujmy ochrany prírody a krajiny v tomto území.
- Nevyhnutný výrub stromov a krovín pre realizáciu projektu je možné vykonať v mimovegetačnom období (od 01.10. do 28.02.) na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle §47 zákona OPaK a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z..

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2021/003130-002 zo dňa 24.06.2021: - bez pripomienok

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2021/003121-002 zo dňa 24.06.2021:

- využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1až R12, o čom bude mať doklad,
- nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad,
- odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich unikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, takáto osoba je povinná zabezpečiť plnenie povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,
- pôvodca odpadu bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roka podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúce obdobie v zmysle vyhlášky MZP SR c. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,
- v prípade vzniku nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že materiál sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje,
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o

nakladaní, so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612134019 zo dňa 11.11.2021: - nedôjde

do styku

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení (05.02.2022), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP, distribučná a.s., Bratislava list č. TD/NS/0800/2021/Uh zo dňa 24.11.2021:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie konštatujeme, že umiestnenie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti

v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Východoslovenská distribučná, a. s., stanovisko č. 20097/2021/5100260822 zo dňa 16.11.2021:

- V záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- K umiestneniu stavby „Vybudovanie vyhliadkovej veže“, podľa predloženej projektovej dokumentácii nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

III. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

IV. Toto stavebné povolenie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba prístupná z príľahlej poľnej spevnenej plochy v obci Kružlová.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedný pozemok vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

Pred začatím zemných prác zabezpečí investor stavby vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí u správcov sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a aby boli dodržané všetky priestorové normy s ich krížením resp. súbehom s povoľovanou stavbou.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Kružlová 8, 090 02 Kružlová podala dňa 23.06.2021 obci Nižný Orlík ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Vybudovanie vyhlídkovej veže**“ na pozemku parc. č. C-KN 845 v katastrálnom území obce Kružlová, podľa projektovej dokumentácie stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia stavby vypracovaná v júny 2021, spoločnosťou JM2 s.r.o., Krajná Poľana 56, 09005, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozef Fecilák, č.p. 6663*11
- Nájomná zmluva
- Vyjadrenie OR HaZz č. 2021/000645-002 zo dňa 02.07.2021
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2021/003142-002 zo dňa 24.06.2021
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2021/003121-002 zo dňa 24.06.2021:
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2021/003130-002 zo dňa 24.06.2021
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0800/2021/Uh zo dňa 24.11.2021
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612134019 zo dňa 11.11.2021
- Vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a. s., stanovisko č. 20097/2021/5100260822 zo dňa 16.11.2021

Obec Nižný Orlík, určená Krajským stavebným úradom Prešov ako stavebný úrad pre obec Kružlová v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Kružlová, oznámila podľa §61 stavebného zákona dňa 15.07.2021 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 104/2021 – 157 a súčasne nariadila ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 02.08.2021 so stretnutím na obecnom úrade v obci Kružlová.

V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dal zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Z priebehu ústneho pojednávania zo dňa 02.08.2021 bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola prečítaná a v zmysle dodržania podmienok záväzných vyjadrení účastníkov dotknutých orgánov k projektu a realizácii stavby, podpísaná prítomnými účastníkmi konania. Vlastník pozemku na konaní súhlasil s umiestnením a povolením stavby.

Dňa 23.09.2021 bolo listom č. 104/2021 - 157 doručeným obci Kružlová konanie prerušené, z dôvodu nepostačujúcich predložených dokladov pre riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní do doby kým návrh nebol doplnený o príslušné vyjadrenia správcov PIS. Po doplnení podkladov, stavebný úrad v konaní pokračoval.

Po vyhodnotení jednotlivých stanovísk bolo zistené, že sú kladné a nie sú protichodné. Na základe preskúmania všetkých podkladov predložených stavebníkom k žiadosti o povolenie stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižný Orlík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Juraj Petný
starosta obce Nižný Orlík

Doručuje sa :

1. Obec Kružlová, Kružlová 8, 090 02, *starosta obce*
2. Mgr. Michal Il'kanin, 8. Mája 638/38, Svidník 089 01
3. JM2, s.r.o., Krajná Poľana 56, 090 05 – *projektant*
4. Ing. Marek Janoško, Nižný Hrušov 149, 094 22 – *stavebný dozor*
5. OÚ SK – OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník 089 01
6. ORPZ SK – ODI, Sov. hrdinov 200/35, Svidník 089 01
7. ORHaZZ, Čat. Nebiljaka 1, Svidník 089 01
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 817 15
9. Anna Štefaniskova, SNP 276/7, Svidník 089 01
10. Anna Poperníková, 8. Mája, 494/18, Svidník 089 01
11. Jozef Ilečko, Dezidera Millyho 570/47, Svidník 089 01
12. VSD a.s., Mlynská 31, Košice 042 91
13. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: