

# DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Ladislav Barna, rod. Barna**, nar. 05.02.1963, rod. č.: 630205/6343, bytom Kružlová 74, 090 02, SR,

**Anna Fečová, rod. Barnová**, nar. 07.08.1968, rod. č.: 685807/6566, bytom Budapeštianska 2447/5, Košice – Sídlisko Ťahanovce, SR a

**Anna Barnová, rod. Timanová**, nar. 17.07.1941, rod. č.: 415717/767, bytom Kružlová 74, 090 02, SR

(ďalej aj „darcovia“)

a

Názov: **Obec Kružlová**  
Sídlo: 090 02 Kružlová 8  
Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo, starosta obce  
IČO: 00330655

(ďalej aj „obdarovaný“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve darcov na obdarovaného, ktorý sa po ich prevode stane ich výlučným vlastníkom.
2. Zámer odpredať predmetné parcely špecifikované v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kružlová na svojom zasadnutí formou uznesenia č. 9/2011, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod nehnuteľností - pozemkov na obdarovaného:
  - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. **136/2** o výmere 96 m<sup>2</sup>, záhrady, zapísaná na **LV č. 543** v k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník a
  - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. **137/2** o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na **LV č. 543** v k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres
2. Predmetné parcely sú zapísané na **LV č. 543** k. ú. Kružlová v nasledovných podieloch darcov:

- Ladislav Barna, rod. Barna v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4,
  - Anna Fečová, rod. Barnová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4 a
  - Anna Barnová, rod. Timanová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.
3. Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov uhradí obdarovaný.
  4. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá obdarovaný, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

#### **Článok IV.**

##### **Prevod nehnuteľnosti**

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto darovacej zmluve. Darcovia sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k citovaným nehnuteľnostiam na obdarovaného bezodplatne. Obdarovaný predmetné nehnuteľnosti s vďakou prijíma.
2. Obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností - pozemkov uvedených v Článku III. tejto zmluvy, t.j. **stane sa výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:** parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. **136/2** o výmere 96 m<sup>2</sup>, záhrady a č. 137 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Kružlová.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Darcovia prehlasujú, že sú výlučnými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností, pričom zároveň prehlasujú, že majú právo s prevádzanými nehnuteľnosťami voľbe disponovať.
2. Darcovia prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti.
3. Obdarovaný prehlasuje, že je mu stav prevádzaných nehnuteľností známy, a tie s vďakou prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Darcovia sa zaväzujú do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného nakladať s nehnuteľnosťami tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

#### **Článok VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na obdarovaného dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

#### **Článok VII.**

##### **Splnomocňovacie ustanovenia**

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Guža, zároveň ako oprávneného konať za obdarovaného, aby v prípade formálnych chýb, t.j.

chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto darcov.

2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku VII. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a po jednom jej rovnopise dostanú všetci účastníci zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 25.10.2017

.....  
**Ladislav Barna**

.....  
**Obec Kružlová**  
zast. PhDr. Adriánom Gužom  
starostom obce

.....  
**Anna Fečová**

.....  
**Anna Barnová**